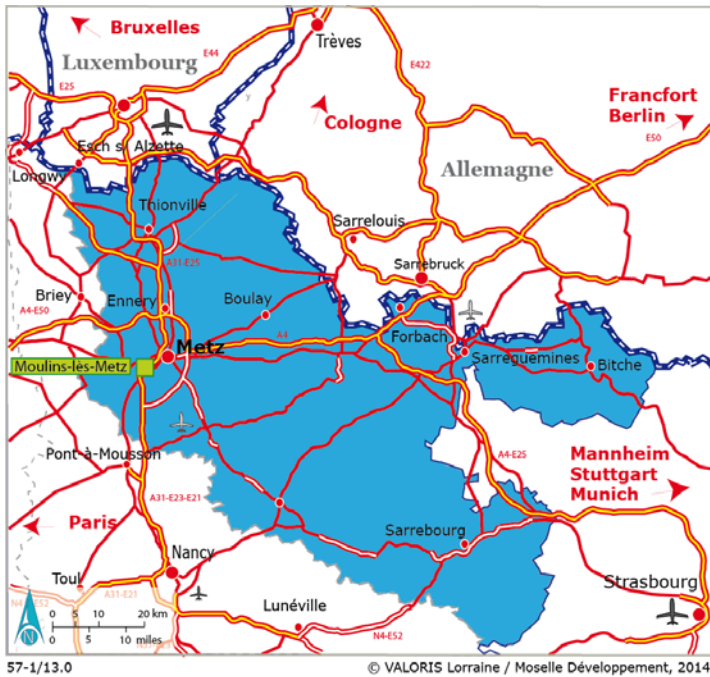


# Moulins-les-Metz . Zone Tournebride

## Dépôt logistique . A LOUER



### Superficie

#### Dépôt logistique

**5 165 m<sup>2</sup>**  
divisible à partir de 2 130 m<sup>2</sup>

### Description

- Bâtiment de 11 000 m<sup>2</sup> environ avec 5 165 m<sup>2</sup> de surface disponible pour dépôt / stockage
- Espace divisible en 2 lots de 2 130 et 3 035 m<sup>2</sup> environ / accès quais ou plain pied
- Locaux livrés en clos couvert avec vitrine de 6 m de hauteur et 60 m de linéaire posée avec :
  - une partie aménagée et équipée avec dalle béton + bureaux - éclairage - chauffage - mezzanine
  - une partie livrée brute sans dalle béton avec gaine des fluides en attente

### Conditions de location

**Loyer** entre 50 à 65 EUR HT/m<sup>2</sup>/an  
suivant surface et durée du bail

*Bail commercial de 6-9 ans*

*Règlement trimestriel des loyers*

*Loyers indexés annuellement à l'indice INSEE des loyers commerciaux*

*Charges au preneur : impôts liés au bâtiment, taxes foncières et autres,*

*assurances, contrat d'entretien*

*Dépôt de garantie : 3 mois de loyer*

*Honoraires de commercialisation : 15 % HT d'un loyer annuel*

### Disponibilité

Disponible rapidement



# Moulins-les-Metz . Zone Tournebride

## Dépôt logistique . A LOUER

### Zone et emplacement

