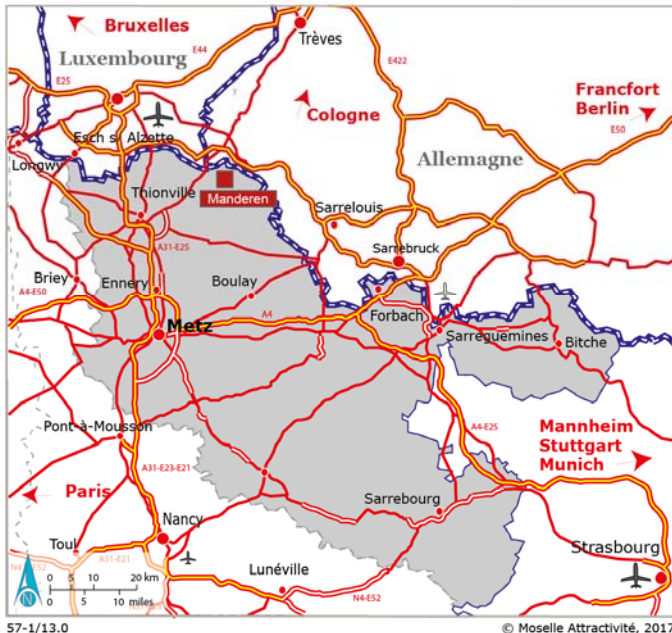


MANDEREN

HÔTEL RESTAURANT A VENDRE



Superficie

Ensemble immobilier d'une surface totale de 2 500 m² environ.

Localisation

Situé au pied du Château de Malbrouck et de nombreux sites touristiques. (Régions des 3 Frontières- à 5 minutes de Sierck-Les Bains, Schengen et de l'Allemagne).

Description

Restaurant : salle de 120 à 140 couverts (Dont 2 salles possible en salle de conférence/réunion de 15 à 30 places avec terrasse privative), terrasse de 45 places - bar 30 places.

Hôtel : surface commerciale de 1 200 m² (dont 100 m² de cuisine) + cave de 300 m² + garage fermé 4 places (accès handicapé) + hangar de 150 m² (avec groupe électrogène) + jardin de 2.5 ares + 1 grand parking (20 places en tout et possibilité de se garer tout le long du restaurant).

- ➔ Un appartement de fonction ou en location de 85 m² avec cuisine équipée, 2 chambres (dont une avec dressing et salle de douche), 1 salon, 1 salle à manger, terrasse couverte et découverte.

Références

- ✓ Hôtel classé 3*** et 2 cheminées Logis de France
- ✓ Restaurant classé 3 cocottes Logis de France et 2 fourchettes au Guide Michelin

Clientèle

- Existante et fidèle depuis 1975
- Frontalière SAR LOR LUX et Internationale

Prix

590 000 EUR

Disponibilité

Immédiate

