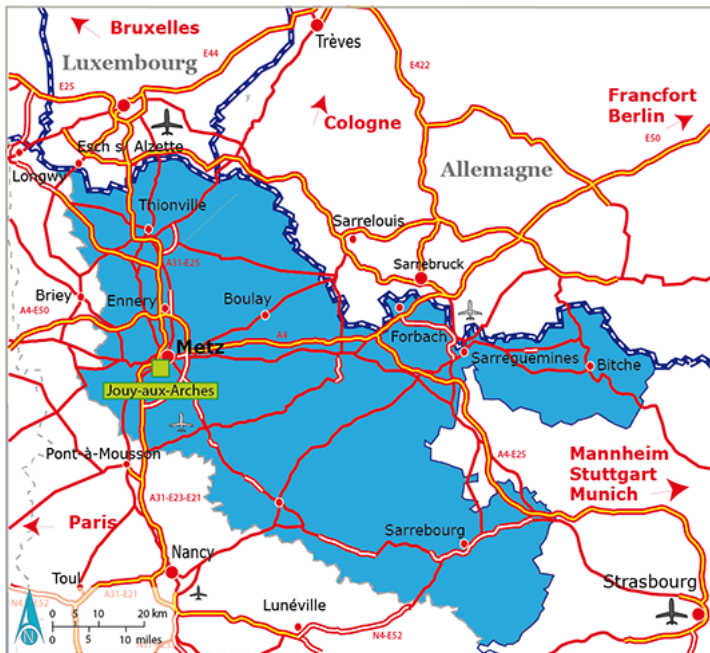


Jouy-aux-Arches • Zone Actisud

Immeuble de bureaux • A LOUER



57-1/13.0

© Moselle Développement, 2014

Superficie
Immeuble en R+2

717 m²
divisible à partir de 185 m²

Description

Plateau de bureaux aux normes BBC et aux normes accessibilité handicapés dans une zone dynamique du Sud de Metz.

Prestations haut de gamme, idéal pour professions médicales.

Surface de 717 m² divisible à partir de 185 m².
185 m² - 299 m² - 154 m².

Les locaux sont aménagés (climatisation réversible, faux plafonds, luminaires encastrés, sanitaires privatifs, fenêtres PVC, plinthes périphériques avec prises, sols moquette, murs peints).

Parking privatif en sous-sol, parking extérieur commun.



Conditions de location

Loyer annuel **110 EUR HT/HC/m²/an**

Charges HT/m²/an : 20 EUR

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Régime fiscal TVA

Bien en copropriété

Bail commercial 3/6/9



Disponibilité

Immédiate