

# INVESTIR À CREUTZWALD

> **SITE INDUSTRIEL DE 10 408 M<sup>2</sup>  
A REPENDRE**



**BUSINESS  
OPPORTUNITY  
ENTREPRISE**

MOSL

**10 408 M<sup>2</sup>  
SUR UN TERRAIN DE 3,6 HA,  
ADAPTÉ POUR TOUT PROJET  
INDUSTRIEL ET/OU LOGISTIQUE  
SITUÉ DANS UN PETIT PARC  
INDUSTRIEL  
ET PERMETTANT LA  
RÉALISATION DE PROJETS  
D'EXTENSION**

- > **Fabrication de plaquettes de freins. Arrêt de l'activité envisagé en avril 2022.**
- > **Un outil industriel bien entretenu pouvant être repris** et suffisamment polyvalent pour bénéficier à d'autres applications marchés/produits.
- > **Une localisation dans la région Grand Est**, proche des frontières allemande et luxembourgeoise, au cœur de la principale région automobile européenne, où sont implantées de nombreuses usines de grands constructeurs automobiles ainsi que celles de leurs sous-traitants de rang 1.
- > **Une organisation industrielle autonome couvrant une multitude de processus industriel** tels que le grenailage, l'encollage, le pressage à froid, le traitement thermique, l'assemblage, la personnalisation, la gestion de stocks tampon, le conditionnement, la préparation de commandes ou les expéditions.
- > **Un personnel de production** habitué à travailler en équipes, et formé aux standards de qualité, sécurité, et environnementaux d'un groupe automobile international (IATF 16949, ISO 14001, ISO 50001, ISO 45001).



### LOCALISATION ET ACCES

#### Site localisé à proximité de :

- > l'autoroute A4, qui dessert Metz, Paris et Strasbourg, et donne accès au Benelux et à l'Europe du Nord et du Sud,
- > l'autoroute BAB8 (20 km), qui relie le Luxembourg à Vienne, en passant par Munich, Stuttgart et Karlsruhe,
- > la gare TGV de Metz, qui dessert Paris (1h24), Luxembourg (52 mn) et Strasbourg (1h30),
- > la gare TGV de Saarbruck (35 km), qui relie Mannheim (1h30), Francfort (2h), et Stuttgart (2h10),
- > l'aéroport de Francfort, premier aéroport d'Europe en volume de fret,
- > l'aéroport de Luxembourg-Findel, 5<sup>e</sup> aéroport d'Europe pour le fret.

### PLAN DU SITE

**Superficie totale du terrain : 3,63 ha**  
**Surface des bâtiments : 10,408 m<sup>2</sup>**  
**Date de construction : de 1962 à 2015**  
**Hauteur du plafond : de 4 m à 7,5 m**  
**Classification Protection de l'environnement (ICPE) : déclaration**

- 1- accueil
- 2- direction, administration, achats, RH
- 3- département qualité & HSE
- 4- réception, production, expédition, maintenance, industrialisation, projets etc.
- 5- centre de formation
- 6- bâtiments annexes
- 7- centre de recyclage
- P- parking



### 136 SALARIES

- > âge moyen : 45,5 ans, ancienneté moyenne : 20 ans.
- > 6 cadres / 35 techniciens et employés / 95 ouvriers.
- > taux d'absentéisme inférieur à 10 % en 2020 malgré la crise sanitaire.
- > 1,1 accident pour 100 ETP en 2020.
- > personnel formé pour respecter des normes rigoureuses de qualité, sécurité, et protection de l'environnement.
- > une culture forte de la qualité, exigée par l'industrie automobile.
- > employés formés au respect de normes strictes d'un équipementier automobile de premier plan.

### CONTENU DE L'OFFRE

- > cessation ou location tout ou partie du site industriel à des conditions très attractives et souples.
- > mise à disposition tout ou partie des équipements industriels du site en fonction des besoins du projet du repreneur.
- > aides à la création d'emploi, à la reprise de ses collaborateurs et à leur formation.
- > introduction du repreneur auprès des autorités locales et des pouvoirs publics, pouvant être facilitateurs pour bénéficier d'aides publiques et trouver des sources possibles de financements.

