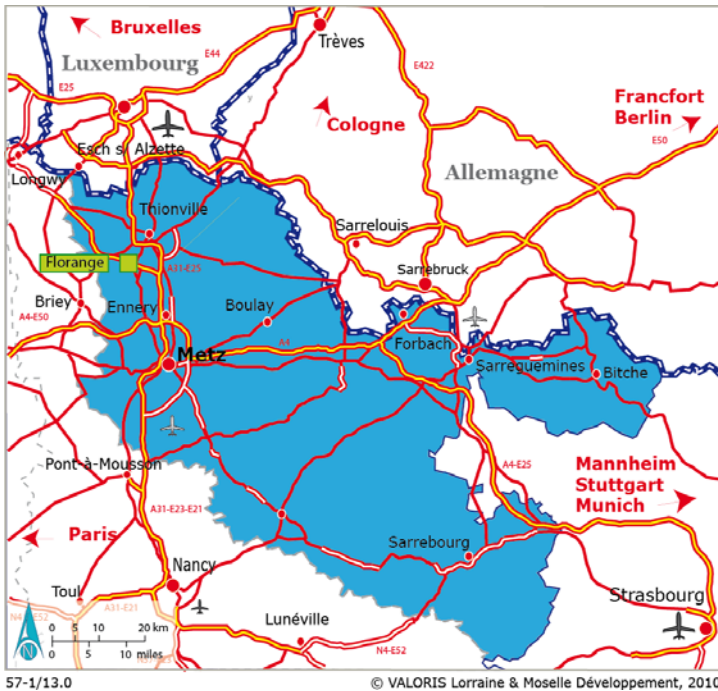


Florange / Rue de la Gare

Locaux d'activités • A LOUER



Superficie

Ensemble industriel

1 736 m²

dont : un atelier 1 336 m²
bureaux aménagés et cloisonnés 400 m²

Description

- Site entièrement clos, à proximité des accès A 31

- Bâtiment structure métallique avec bardage double peau, toiture bac acier isolée avec trappes de désenfumage, comprenant :

* un atelier de 1 336 m², isolé, chauffé par aérothermes gaz, hauteur 6 mètres, dallage finition surfacée 1 T/m², éclairage rampes néons, 2 portes sectionnelles électriques (3 x 3,50 et 4 x 4,50), portillon de service, châssis vitrés fixes avec barreautage

* un ensemble de bureaux aménagés et cloisonnés de 400 m² répartis sur deux niveaux, avec au rez-de-chaussée un accueil showroom carrelé avec entrée vitrée de 80 m², une salle de réunion de 40 m², un réfectoire, vestiaires hommes et femmes et double sanitaires.

A l'étage, une surface de 200 m², avec climatisation réversible, sol thermoplastique, fibre murale peinte, faux plafonds cadrettes avec caissons néons encastrés, plinthes techniques, fermetures châssis PVC avec double vitrage, comprenant 7 bureaux et un double bloc sanitaires.

- Haut Débit disponible (environ 20 Mo), bientôt THD (100 Mo, en cours de négociation)



Conditions de location

Loyer annuel

99 600 EUR HT
soit 57,37 EUR/m²

Charges annuelles

10 500 EUR
soit 6,05 EUR/m²

Disponibilité

Immédiate