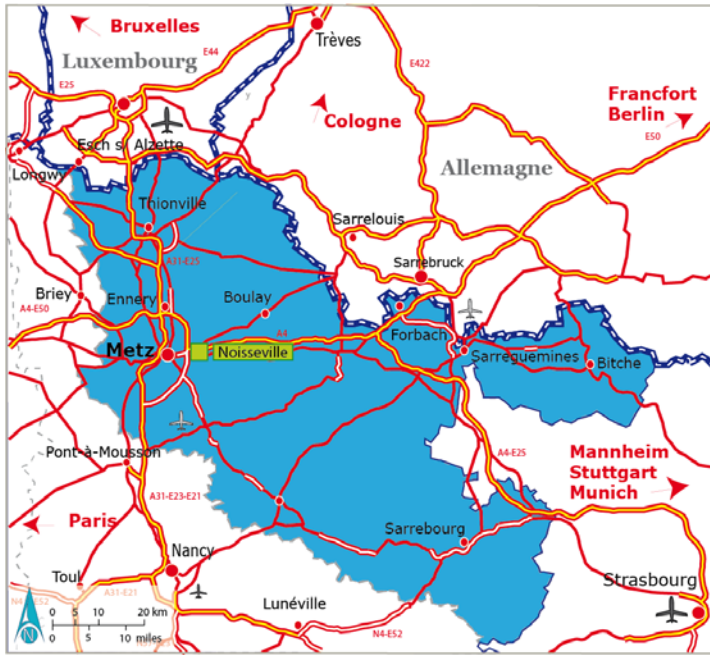


Noisseville . ZA de Lauvallières

Entrepôt et atelier . A VENDRE



57-1/13.0

© VALORIS Lorraine / Moselle Développement, 2014



Superficie

Bâtiment A (entrepôt, bureaux, mezzanine) **4 202 m²**
Bâtiment B (atelier) **405 m²**

Terrain **22 417 m²**
 entièrement clos avec portail métallique en entrée

Localisation précise

- Sur la commune de Noisseville à moins de 10 km à l'Est de la ville de Metz
- Desserte routière de qualité, à proximité immédiate de l'A4 et de la N431

Description

Ensemble immobilier construit vers 1994

Bâtiment A

- Hauteur : entre 4,7 et 8,5 m
- Charpente métallique avec couverture bac acier, bande d'éclairage en polyester
- Sous toiture isolante tendue
- Bardage double peau avec isolation ou simple peau avec isolation laine de verre
- Chauffage : aérothermes gaz / (entrepôt)
- Chauffage par eau chaude et radiateurs chaudière murale / (bureaux)
- Dallage béton / plancher haut béton armé / murs en agglomérés de parpaing
- 6 portes métalliques avec quais niveleurs
- 1 accès plain pied
- Protection incendie : Réseau Incendie Armé / Désenfumage

Bâtiment B

- Hauteur : entre 4,2 et 5 m
- Charpente métallique avec couverture bac acier
- Bardage double peau avec isolation ou simple peau avec isolation laine de verre
- Dallage béton
- 1 accès plain pied
- Station carburant : 1 volucompteur
- Parking : 12 places PL non matérialisées + 30 places VL

Conditions de vente

Prix 990 000 EUR HD/HF

Taxe foncière : 20 847 EUR

Budget charges : nc

Honoraires à la charge de l'acquéreur : : 5 % HT du prix de vente

Disponibilité

Immédiate

Noisseville • ZA de Lauvallières

Entrepôt et atelier • A VENDRE

