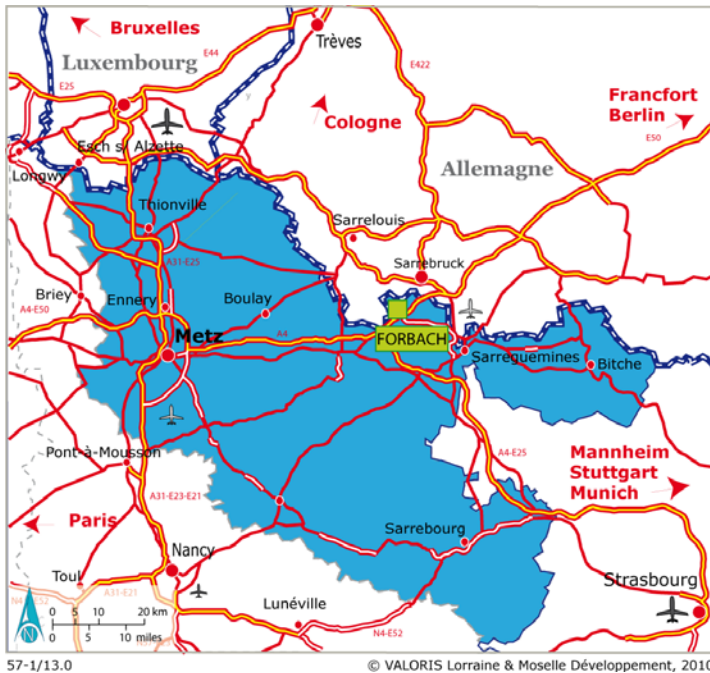


# Forbach Nord • Eurozone

## Atelier-relais • A LOUER



### Superficie

#### Bâtiment

**1 446 m<sup>2</sup>**

dont : hall  
espace bureaux  
parking

1 176 m<sup>2</sup>  
153 m<sup>2</sup>  
22 places

### Environnement

Environnement géographique et économique favorable :

- une accessibilité rapide et aisée aux 6 aéroports régionaux et internationaux par les nombreuses liaisons autoroutières françaises et allemandes
- moins de deux heures pour rejoindre Paris et Francfort en TGV/ICE
- la proximité des marchés allemand et luxembourgeois



### Description

- 4 bureaux de 12 m<sup>2</sup> et 1 bureau de 15 m<sup>2</sup>
- une salle de réunion de 29 m<sup>2</sup>
- un réfectoire de 18 m<sup>2</sup>
- des vestiaires de 44 m<sup>2</sup> équipés de douches et WC
- une partie « bureaux » chauffée avec radiateurs gaz
- un hall chauffé par aérotherme au gaz
- un quai de chargement
- un accès au réseau Internet haut-débit

### Conditions de location

A voir avec le propriétaire.

### Disponibilité

Immédiate