

FRANCALTROFF

Zone d'Activité Economique



www.leuropevueduciel.com

ENTREPRISES IMPLANTEES SUR LA ZONE

RAISON SOCIALE	LOCALITE	ACTIVITE	EFFECTIF
CIEL EXPERTISES	FRANCALTROFF	Analyses, essais et inspections techniques	9
CYBER AUTO PIECES	FRANCALTROFF	Pièces Auto	2
EPSMS	FRANCALTROFF	Aides aux personnes en situation de handicap par le travail	30
INNOV'PC	FRANCALTROFF	Menuiserie PVC et Bois	4
MECANIQUE DU SAULNOIS	FRANCALTROFF	Garage Automobile VL	1
OK PNEU EST (Eurotyre)	FRANCALTROFF	Montage de Pneu	5
SAS PRO CONTROLE	FRANCALTROFF	Contrôle Technique	1
SOCALTRA	FRANCALTROFF	Mécanique Industrielle	34
UDSR	FRANCALTROFF	Commerce d'équipements électroniques et de télécommunication	11
VENAISONS DE LA TENSCH	FRANCALTROFF	Transformation et conservation de viandes	3

DONNEES TECHNIQUES

SITUATION

Le long de la RD 22, qui relie DIEUZE à SAINT AVOLD et à l'A4 - E25. A 70 km de Metz et 66 km de Nancy.

Située à 19 kms de l'autoroute A4-E25 (SAINT AVOLD) – PARIS LUXEMBOURG – STRASBOURG

Située à 35 kms de la frontière allemande et de son réseau routier.

SUPERFICIE

Superficie totale de la zone : 6 ha

Surfaces disponibles : 3 ha de terrains viabilisés

PRIX DE VENTE DES TERRAINS 5 EUR HT / m²

TAXE SUR LE FONCIER BATI NC %

RELIEF Zone plane.

ENVIRONNEMENT

Zone située à l'entrée de la commune de FRANCALTROFF

Environnement naturel de qualité (terres agricoles, prairies et forêts).

Distance par rapport aux habitations les plus proches : > 250 m

CONSISTANCE DU SOL

Sous-sol composé de marne et d'argile.

AVANTAGES FISCAUX ET SOCIAUX

Les entreprises potentiellement éligibles peuvent demander les exonérations liées au dispositif ZRR (Zones de Revitalisation Rurale).

LIAISONS

Routière s

-RD674 vers SARRE-UNION et autoroute A4-E25 vers STRASBOURG.

-RD674 vers PUTTELANGE AUX LACS puis A4-E25 vers FREYMING MERLEBACH et autoroute A320-E50 vers ALLEMAGNE.

-RD22 vers SAINT AVOLD puis A4-E25 vers METZ/PARIS ou STRASBOURG.

Distances (en kms)

Sarrebruck	51	Karlsruhe	187
Metz	70	Francfort	229
Nancy	66	Bruxelles	349
Strasbourg	104	Paris	405
Luxembourg	156	Lyon	468

Ferroviaires

Accès TGV vers PARIS – LYON – BORDEAUX – LILLE – STRASBOURG depuis les gares de MORHANGE METZ, de LORRAINE TGV ou de NANCY.

Aériennes

- Aéroport régional de **Metz-Nancy-Lorraine** à 51 km (liaisons avec les principales villes françaises).
- Aéroport international de **Luxembourg-Findel** à 125 km (liaisons avec les métropoles européennes et avec les USA, Cargolux assure de nombreuses liaisons intercontinentales de fret).
- Aéroport de **Strasbourg-Entzheim** à 118 km (liaisons avec les grandes villes françaises et européennes).
- Aéroport de **Sarrebruck-Ensheim** à 60 km (liaisons avec les grandes métropoles allemandes).

VIABILITES ET RESEAUX

Voirie

Desserte de la zone d'activité à partir de la RD22 ou de la RD79D par une voirie interne.

Alimentation en électricité

Alimentation en haute tension 20 000 volts.

Alimentation en gaz

Pas d'alimentation en gaz sur la zone de Francaltroff.

Alimentation en eau

Alimentation en eau potable par le réseau municipal dépendant du Syndicat des Eaux de Hellimer et Frémestroff et le Syndicat des Eaux de Rodalbe.

Assainissement

Les rejets domestiques des implantations sont traités par le syndicat d'assainissement de LENING FRANCALTROFF.

Télécommunications

Fibre, Très Haut Débit Internet

NIVEAU D'EQUIPEMENT ET DE SERVICE

Services

Francaltroff dispose de commerces de proximité (Boulangerie-Pâtisserie, Supérette, Boucherie-Charcuterie, garages automobiles, salon de coiffure, pizzeria, restaurant. De même en ce qui concerne les services à la population (Site multi-accueil petite enfance (0-3 ans, 20 places), Groupe scolaire (maternelle et primaire), collège de l'Albe à 6 km, Maison médicale.

Loisirs

Les équipements de loisirs sont variés et nombreux ; le Saulnois compte plusieurs centaines d'associations sportives et socio culturelles.

Tourisme et Terroir en Saulnois

- Vestiges de la ligne MAGINOT à FRANCALTROFF
- Salines royales de Dieuze(15km)
- Musée Georges de La Tour à Vic sur Seille (6km), commune labellisée Petites Cités de Caractère.
- Musée Départemental du Sel à Marsal (7 km) commune labellisée Réseau des Villes Fortifiées.
- Centre d'Art Contemporain de la Synagogue de Delme (17Km)
- Collégiale de Munster (34km). GR5 et sentiers de randonnée
- Etang de LINDRE, la SEILLE site Natura 2000, Réserve de Biosphère française de l'Unesco.
- Limonade LORINA, 3 domaines AOC Moselle, 5 micro-brasseries, de nombreux producteurs en circuits courts et de nombreux artisans d'arts...

Formation

A Dieuze (19km) : Lycée général de secteur et un lycée professionnel privé. Cité Scolaire. Présence de formations BTS. 3 Tiers lieux et espaces de coworking. Centre de formation Impression 3 D et GRETA **Pour l'enseignement supérieur**, Francaltroff bénéficie de la proximité des 38 campus de l'Université de Lorraine et de ses Grandes Ecoles (62 000 étudiants, 60 laboratoires, 4000 personnels d'enseignements et de recherches) à NANCY ou METZ ainsi que de l'IUT de SAINT AVOLD.