

FAULQUEMONT

Parc Industriel



© Moselle Attractivité / L'Europe Vue du Ciel

PRINCIPALES ENTREPRISES DU SECTEUR

RAISON SOCIALE	LOCALITE	ACTIVITE	EFFECTIF Au 01/01/20
VISSMANN	Faulquemont	Chaudières préparateurs eau chaude	938
POMPES GRUNDFOS	Longeville-les-Saint-Avoid	Fabrication et distribution de pompes	561
SLP GROUPE	Faulquemont	Entretien nettoyage industriel	365
CORA	Longeville-les-Saint-Avoid	Hypermarché	298
ALLGAIER	Faulquemont	Emboutissage pour automobiles	228
EAGLE INDUSTRY FRANCE	Faulquemont	Joints et flexibles climatisation	219
VITESCO TECHNOLOGIES	Faulquemont	Conception recherche développement de pompes	168
SITRAL INDUSTRIE	Faulquemont	Tuyauterie maintenance	168
KALHYGE	Faulquemont	Blanchisserie industrielle	154
LA POSTE	Faulquemont	Centre de tri	112
PRECISDEC BURGMAIER	Faulquemont	Décolletage	69
LORRAINE PROFILES	Faulquemont	Plasturgie profilés	58
T2M	Faulquemont	Modèles réduits maquettes	52
ALBIZZATI	Longeville-les-Saint-Avoid	Bâtiment travaux publics	48
CYTEC/RHEOLIA	Faulquemont	Plasturgie conditionnement industriel	47
VTB	Longeville-les-Saint-Avoid	Valorisation transformation bois et déchets	45

DONNEES TECHNIQUES

Situation

A 40 km à l'Est de Metz, à 14 km de deux entrées sur l'autoroute A4, vers Strasbourg et Sarrebruck.

Superficie

Surface totale : 270 ha
Surface disponible équipée : 20 ha

Prix de vente

Prix de vente au 01/01/20 8 EUR HT/m²

Taxe sur le foncier bâti

0,51 %

Relief

Pente naturelle inférieure à 5 %.
Aménagement de plates-formes nivelées par le district (pente inférieure à 1 %).

Environnement

Zone naturelle, prairies, champs.

Consistance du sol

Roche à 1 m : Muschelkalk.
Résistance minimale : 3 bars/cm².
Exécution des fondations sans difficultés particulières.
Sous-sol libre de contraintes.

LIAISONS

Routières

A 14 km, accès aux autoroutes A 32-E 50 et A 4-E 25 Paris-Sarrebruck-Francfort et Paris-Strasbourg par RD 910 à 4 voies ("réseau vert" départemental) avec échangeur sur la zone. RD 19 vers Metz - RD 20 vers Saint-Avold - RD 910 vers Pont-à-Mousson, Nancy.

Distances (en km)

Metz	40	Francfort	215
Sarrebruck	30	Bruxelles	310
Luxembourg	100	Paris	380
Strasbourg	135	Lyon	530
Karlsruhe	175		

Ferroviaires

Trafic voyageurs et marchandises. La gare de Faulquemont est sur la ligne Paris-Francfort ainsi que sur la ligne TER Sarrebruck/Metz.
Gare TGV à 30 km.

Aériennes

Aéroport régional de Metz-Nancy-Lorraine à 30 km. (liaisons avec les principales villes françaises).
Aéroport de Sarrebruck-Ensheim à 45 km (liaisons avec les grandes métropoles allemandes).
Aéroport international de Luxembourg-Findel à 100 km.
Aéroport de Strasbourg-Entzheim à 145 km (liaisons françaises et européennes).

VIABILITES ET RESEAUX

Voirie

Desserte du parc industriel par voie de 7 m.

Voie ferrée

Zone embranchée fer. Certains terrains peuvent être équipés et raccordés à la demande.

Alimentation en électricité

Puissance disponible sur le parc : 150 KVA/ha. Alimentation en souterrain en 17,5 KV ; puissance 220-380V.

Alimentation en gaz

Réseau gaz naturel de G.D.F.
Pression disponible : 4 bars.

Alimentation en eau

Eau potable distribuée par le Syndicat des Eaux de Basse-Vigneulles Faulquemont. Le parc industriel peut disposer de 1 500 m³ / jour.

Assainissement

Réseaux séparatifs. Les eaux et effluents industriels doivent être traités avant rejet.

Télécommunications

Haut débit.

EQUIPEMENTS SOCIOCULTURELS ET DE LOISIRS

Loisirs

Un golf 18+9 trous, situé dans le prolongement du parc industriel, complète harmonieusement l'aspect verdoyant de la zone (80 ha), dont l'hôtel (60 chambres 4 étoiles). Le complexe dispose également de salles de séminaires équipées ainsi que d'un restaurant gastronomique (1 étoile Michelin) et d'une brasserie/pizzeria.

Equipements sportifs omnisports comprenant entre autres : 2 stades, 3 gymnases, 10 courts de tennis (dont 2 couverts), piscine, centre équestre. Médiathèque, salle de spectacles, hôtel (25 chambres 2 étoiles).

Formation

Trois organismes sont aujourd'hui recensés sur le site :

- 1) Le CENTRE RAYMOND BARD (Centre Régional de Formation du Bâtiment et des Travaux Publics) : 800 conducteurs d'engins formés par an.
- 2) L'antenne délocalisée du LPI de BOULAY, pour l'obtention du BEP ROC SM (réalisation ouvrages chaudronnés et structures métalliques). Diplôme professionnel délivré dans le cadre de la formation en entreprise, grâce au concours des entreprises locales ; 40 élèves actuellement.
- 3) L'IUT DE MOSELLE EST : Institut Universitaire de Technologie de Moselle Est.

Centre d'accueil des entreprises

Le centre d'accueil des entreprises (CASE) met à la disposition des entreprises désireuses de s'implanter 2 500m² de bâtiments-relais et une structure de services. Il permet aux entreprises de disposer immédiatement d'une structure locale pour mettre en œuvre leur projet définitif.