

LORRAINE AIRPORT

Zones d'activités

**Au cœur de la région Grand-Est et de l'Europe
(à proximité du Luxembourg et de l'Allemagne)**



Photos : Moselle Attractivité / L'Europe Vue du Ciel





**Surface disponible entre le hangar fret
et les bâtiments du centre de tri de LA POSTE**

La zone est en prise directe avec la plate-forme aéroportuaire (piste de 3 050 m équipée d'un système ILS de catégorie 3 permettant l'atterrissage tous temps). Il s'agit d'un espace idéal pour recevoir des installations liées à l'activité aéronautique (maintenance d'avions, fret, fabrication de pièces d'avions, aviation privée d'affaires...) ou des services recherchant la synergie avec l'aéroport (hôtel, bureaux,...).

Espaces verts, traitement de l'espace, qualité architecturale, tout concourt à la qualité du site et assure une intégration harmonieuse dans un environnement préservé.

PRINCIPALES ENTREPRISES DU SECTEUR

RAISON SOCIALE	LOCALITE	ACTIVITE	EFFECTIF
LA POSTE	Aéroport	Centre Régional de tri	500
ASTRIAM METZ	Aéroport	Surveillance	28
INSTITUT DE SOUDURE	Aéroport	Centre de recherche	15
CITER	Aéroport	Location de voitures	7
SODEXO	Aéroport	Restauration	7
HERTZ	Aéroport	Location de véhicules	5
AVIS	Aéroport	Location de voitures	4
EUROPCAR	Aéroport	Location de véhicules	
BAR&FOOD BEFLY	Aéroport	Restauration rapide	
RESTAURANT HORIZON	Aéroport	Restauration	

DONNEES TECHNIQUES

Situation

A 24 km au sud de Metz et 35 km au nord de Nancy.
En prise directe avec l'aéroport régional de Metz-Nancy-Lorraine (liaisons avec les principales villes françaises et la gare TGV Lorraine).

Superficie

Surface disponible : 16 ha.

Prix de vente

- 10 € HT / m²

Taxe sur le foncier bâti

NC %

Relief

Pratiquement plat.

Environnement

Site aéroportuaire, dans un environnement naturel agricole.
Consistance du sol : marnes et calcaires.
Résistance au sol (moyenne) : 1,8 à 2 daN/cm² en surface jusqu'à 1,5 m, 4 daN/cm² minimum au-delà.

LIAISONS

Routières

Non loin de la sortie Lesmenils-Pont-à-Mousson de l'autoroute A31-E25 (Metz-Nancy), à proximité de la RD 913, de la RD 955 Metz-Sarrebourg-Strasbourg et de la RD 910 Pont-à-Mousson-Saint-Avold.

Distances (en km)

Pont-à-Mousson	14	Strasbourg	170
Metz	24	Francfort	260
Nancy	35	Bruxelles	300
Sarrebruck	70	Paris	370
Luxembourg	95	Lyon	460

Ferroviaires

TGV Est / Gare Lorraine à 5 km.
La zone est à moins de 25 km de la gare de Metz et à 35 km de la gare de Nancy.

Aériennes

La zone est située sur le site même de l'aéroport Metz-Nancy-Lorraine.

Fluviales

Pont-à-Mousson : 14 km - Metz : 25 km - Nancy-Frouard : 35 km.
Moselle canalisée au gabarit européen : péniches autotractées de 2 400 T ou 2 barges poussées de 1 500 T.

VIABILITES ET RESEAUX

Voirie

Accès par la RD 910.
Desserte interne par une voie de 7 m.

Alimentation en électricité

Alimentation en moyenne tension 17,5 KV (régie municipale d'électricité de Metz) - 4 transformateurs publics 17,5 KV/380 V sont prévus. Alimentation par câbles souterrains.

Alimentation en eau

A partir d'un réseau de diamètre 300 mm, alimentation de la zone par une conduite de diamètre 150 mm.
Alimentation par le Syndicat des Eaux de Verny.

Assainissement

Réseau séparatif :
- eaux pluviales : canalisation allant vers un bassin de rétention communiquant avec le ruisseau de Goin,
- eaux vannes : évacuation vers la station de traitement de l'aéroport,
- eaux industrielles : traitement des eaux et effluents industriels avant rejet.

Télécommunications

Réseau de télécommunication : téléphone, télex, fax.
Embranchement possible sur le Réseau Haut Débit Mosellan (RHD 57).

ENVIRONNEMENT ECONOMIQUE

A moins de 10 km à vol d'oiseau du Technopôle de Metz.
Situé entre Metz et Nancy, à proximité du Technopôle de Metz et du Technopôle Nancy-Brabois, cet espace s'intègre naturellement dans un environnement économique performant.
A proximité de l'autoroute A31-E25 qui relie Lyon, Nancy, Metz et Luxembourg, de l'autoroute A4-E50 Paris-Metz-Strasbourg, cette zone située à un carrefour de voies de communication présentes et à venir, bénéficie d'un fort potentiel d'attractivité.
De nombreux services liés à l'aéroport profitent également à cette zone :
- parking voitures de 1 300 places,
- banque automatique,
- poste libre-service,
- restaurant, bar,
- navettes pour Metz et Nancy,
- taxis,
- salles de réunion pour séminaires, conférences...,
- location de bureaux,
- 5 loueurs de voitures,
- présence de l'Institut de Soudure (1 360m² : 15 salariés)
- bâtiment III aire : 500 m² disponible à côté de 3 sociétés.

EQUIPEMENTS SOCIOCULTURELS ET DE LOISIRS

Loisirs

Metz et Nancy disposent de toute la gamme des équipements sportifs et culturels des grandes villes : centre Pompidou à Metz, théâtres, opéras, golfs, auditorium, piscines, terrains de sport, espaces verts....

Formation

Université de 16 000 étudiants à Metz (sciences, lettres, sciences humaines, droit, IUT...).
Université de 40 000 étudiants à Nancy (sciences, médecine, droits, lettres...).
Présence de 14 écoles d'ingénieurs sur Metz et Nancy (Ecole des Mines, ENIM, Arts et Métiers Paristech, ESIDEC, SUPELEC, AGRO...).