

# Thionville - Metzange - Buchel

## Zone de Metzange-Buchel



### PRINCIPALES ENTREPRISES DU SECTEUR

RAISON SOCIALE	LOCALITE	ACTIVITE	EFFECTIF
ARCELOR MITTAL (SOLLAC )	Florange	Sidérurgie : produits. plats	3 000
EDF-CNPE	Cattenom	Electricité nucléaire	1 100
SOLBLANK	Uckange	Découpe et raboutage de flans de tôles automobiles	200
EUROSID	Thionville	Tuyauterie industrielle	180
SPIE-TRINDEL	Uckange	Automatismes, électricité industrielle	180
HERAEUS ELECTRONITE France	Illange	Capteurs de température	150
CEGELEC	Thionville	Electricité, automatismes	100
MICROSPIRE	Illange	Composants électroniques	100
CARROSSERIE BEHM	sur le site	Carrosserie	80
AIR LIQUIDE	Richemont	Production de gaz liquide / conditionnement	35
NEISIUS	Thionville-Beuvange	Chaudronnerie	40
BOUSTER INDUSTRIES	sur le site	Mécanique	30
COUTIER INDUSTRIE	sur le site	Mécanique générale, ascenseurs	30
SIV ISOLATION – VENTILATION SA	Basse-Ham	Isolation – ventilation	10
LBE LORRAINE	sur le site	Bureau d'études	10
THEVENIN SA	Thionville	Isolation – chauffage	10
EVATEC	sur le site	Service pour tous produits industriels	10
LMT (Le Matériel Technique)	sur le site	Achat/vente de produits et matériels pour le bâtiment	10

## DONNEES TECHNIQUES

### Situation

Au nord-ouest de Thionville, en bordure de l'A31-E25 (échangeur à 2 minutes).

A 5 minutes du centre-ville.

A 35 km de Metz, à 25 km de Luxembourg par l'A31.

### Superficie

Surface totale 92 ha

Surface disponible 17 ha (hors zone logistique)

### Prix de vente

15 €HT / m<sup>2</sup>

### Taxe sur le foncier bâti

NC %

### Caractéristiques de la plate-forme

Géotextile anti-containant.

50 cm de graves 0/100.

Enduit bi-couche.

### Relief

En pente douce.

### Environnement

Site paysager remarquable.

A proximité immédiate d'un échangeur autoroutier.

### Consistance du sol

Sol marneux.

## LIAISONS

### Routières

Zone desservie par l'A31-E25 et la RD 14.

### Distances (en km)

Metz	35	Bruxelles	240
Luxembourg	25	Francfort	270
Sarrebruck	100	Paris	390
Strasbourg	190	Lyon	490
Karlsruhe	230		

### Ferroviaires

Gare de Thionville à 5 km pour le trafic voyageurs et marchandises grandes lignes (Calais-Bâle, Paris-Strasbourg, Amsterdam-Bruxelles, Milan) ; Métrolor (desserte cadencée, liaison avec Metz, Nancy et Luxembourg).

TGV Paris Est à Thionville (6 A/R quotidiens).

### Aériennes

Aéroports internationaux de Luxembourg-Findel à 25 km (liaisons avec les grandes métropoles européennes et les USA - CARGOLUX assure de nombreuses liaisons intercontinentales de fret), de Francfort à 150 km et de Bruxelles à 240 km.

Aéroport régional Metz-Nancy-Lorraine à 45 km (liaisons avec les grandes villes françaises).

### Fluviales

Port de Thionville-Illange à 10 minutes, sur la Moselle canalisée au gabarit européen (barges de 2 400 T), premier port sidérurgique de l'est ; quai de 300 m disponible.

## VIABILITES ET RESEAUX

### Voirie

Zone desservie par une voie d'accès principale de 7 m, reliée par un giratoire à l'autoroute.

Voirie de desserte interne de 7 m.

### Alimentation en électricité

Transformateur 63 000/20 000 Volts permettant une desserte de qualité et de puissance optimale.

### Alimentation en gaz

La zone est desservie par un réseau de distribution de trois gazoducs haute pression :

- gazoduc Florange-Audun-le-Tiche Ø 150

- gazoduc Florange-Marville Ø 250

- gazoduc Florange-Terville Ø 100

### Alimentation en air liquide

Alimentation possible compte tenu de la présence sur site d'un :

- oxydud Florange-Esch-sur-Alzette Ø 350

- azoduc Florange-Esch-sur-Alzette Ø 300

### Alimentation en eau

Importantes disponibilités en eau potable.

### Assainissement

Réseau d'assainissement séparatif. Traitement des eaux industrielles et des effluents industriels avant rejet.

### Télécommunications

Site raccordé au réseau national et au Réseau haut débit mosellan (RHD 57) permettant les embranchements en fibre optique.

## EQUIPEMENTS SOCIOCULTURELS ET DE LOISIRS

### Loisirs

Centre administratif, commercial et militaire, Thionville offre à ses habitants les infrastructures et les équipements de loisirs nécessaires à une véritable qualité de vie.

En témoignage, le "Théâtre Populaire de Lorraine", dont les programmations font référence, le Centre Culturel, Scientifique, Technique et Industriel et le Centre Jacques Brel, la Bibliothèque Municipale riche de plus de 100 000 volumes, le Conservatoire de Musique avec 600 élèves et une centaine d'associations culturelles et sportives qui participent à l'animation de la ville.

Château médiéval à Manderen à 20 km.

### Formation

Les établissements thionvillois préparent les jeunes à une gamme très large de formations. Du contrôle tridimensionnel à la décontamination en milieu nucléaire, de la commande numérique au traitement des stratifiés, de la maintenance industrielle à la biologie appliquée à l'environnement, du transport aux métiers de la logistique, l'Education Nationale, l'Institut Universitaire de Technologie et les centres de formation privés relèvent le défi de l'adaptation des compétences aux besoins des entreprises.



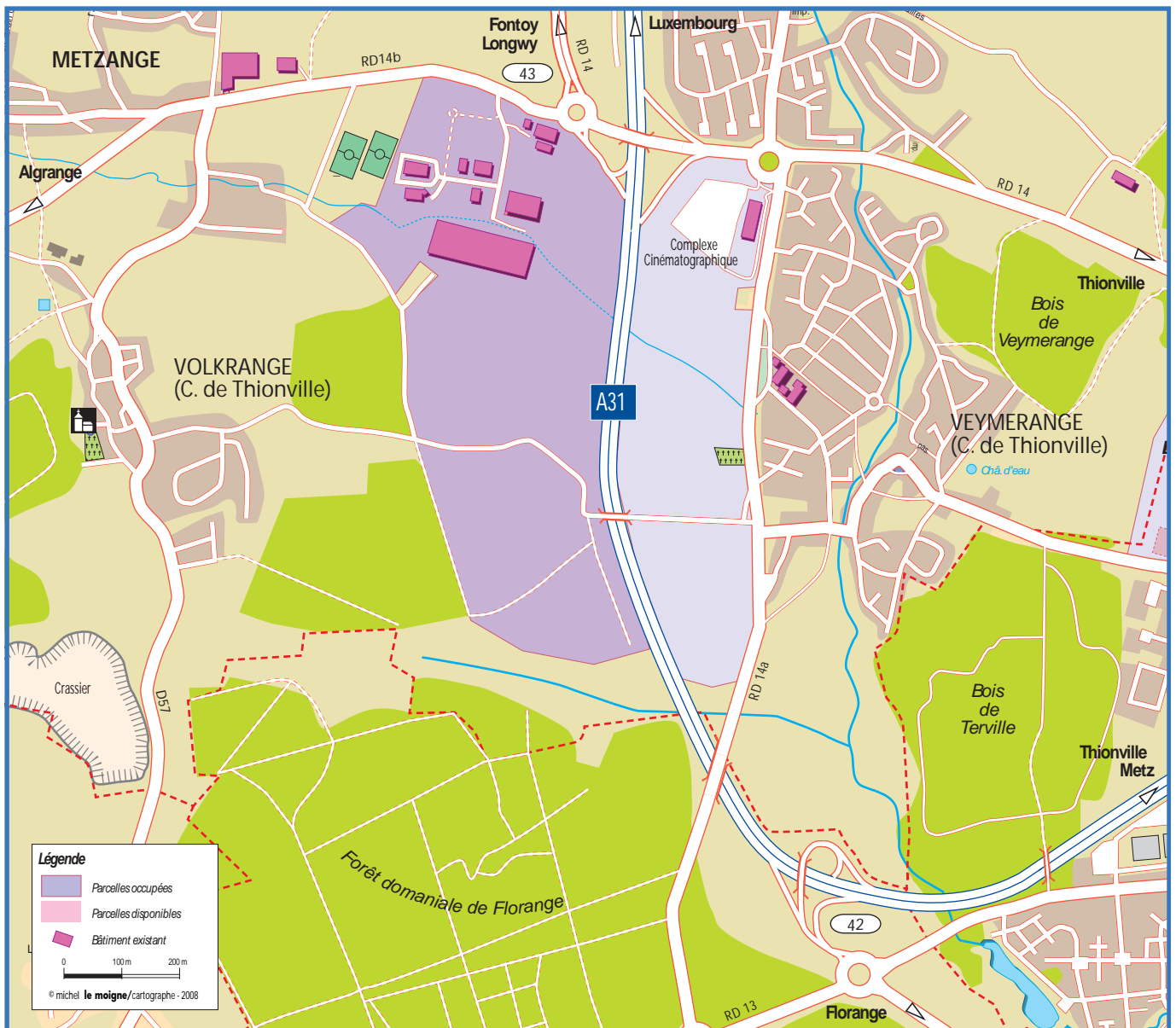
# THIONVILLE - METZANGE BUHEL

## ZONE DE METZANGE-BUCHEL

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération  
Portes de France - Thionville

A 10 km à l'Ouest du centre de Thionville,  
reliée à une sortie de l'autoroute A31,  
vers Luxembourg et vers Metz.

**Superficie :**  
totale 92 ha  
disponible 17 ha (hors zone logistique)



# La Moselle dans la grande Région



AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE  
DU CONSEIL GÉNÉRAL DE LA MOSELLE

Hôtel du Département | 1 rue du Pont Moreau | B.P. 40567 | 57010 METZ CEDEX 1  
Tél. : 03-87-30-82-31 | Fax : 03-87-30-55-21  
contact@moselle-developpement.com | www.moselle-developpement.com