

MORVILLE-LES-VIC

Zone Artisanale et Industrielle



ENTREPRISES IMPLANTEES SUR LA ZONE

AISSON SOCIALE	LOCALITE	ACTIVITE	EFFECTIF
API	MORVILLE LES VIC	Restauration collective	16
BR TOITURES	MORVILLE LES VIC	Charpente	7
CLAUDE CAILLOUX	MORVILLE LES VIC	Construction	3
CONCEPTOR Menuiserie	MORVILLE LES VIC	Menuiserie Résine Bois	1
CTC SAULNOIS	MORVILLE LES VIC	Centre technique des déchets ménagers	19
DUCHANOIS TP	MORVILLE LES VIC	Travaux Publics	18
ETR BLAISIN	MORVILLE LES VIC	Travaux Publics	23
HEXAGRAIN	MORVILLE LES VIC	Négoce céréales et produits phytosanitaires	17
LA POSTE	MORVILLE LES VIC	Centre de tri de La Poste	11
LTM	MORVILLE LES VIC	Transport de marchandises	11
SAUL'BOIS	MORVILLE LES VIC	Transformation de bois pour chauffage	1
Signalisation Nouvel Horizon (SNH)	MORVILLE LES VIC	Signalisation et marquage au sol	12
TEXPRO	MORVILLE LES VIC	Equipements de protection individuelle	13
TORREILLES TOITURES	MORVILLE LES VIC	Couverture et Fabrication Ossature Bois	10

DONNEES TECHNIQUES

SITUATION

Le long du RD955 qui relie METZ à SARREBOURG, à la sortie Est de la commune de CHATEAU-SALINS. A 45 kms de Metz et 35 kms de Nancy.

Située à 35 kms de l'autoroute A31-E23 (sortie Lesménils) - Luxembourg-Metz-Lyon

Située à 50 kms de l'autoroute A4-E25 (sortie Saint-Avold) Paris-Metz-Francfort

SUPERFICIE

Superficie totale de la ZAC : 40 ha

Surfaces disponibles :

- 3 350 m² disponibles immédiatement
- 4 à 6 ha en réserve non viabilisés

PRIX DE VENTE DES TERRAINS 7.50 EUR HT/m²

TAXE SUR FONCIER BATI NC %

RELIEF Zone plane

ENVIRONNEMENT

Zone située aux abords de la commune de Château-Salins (2 683 habitants) et de Vic sur Seille (1396 habitants)

Environnement naturel de qualité (terres agricoles, prairies et boisements).

Distance par rapport aux habitations les plus proches : > 500 m

CONSISTANCE DU SOL

Sous-sol composé de marne et d'argile. Aucun problème particulier de fondation.

AVANTAGES FISCAUX ET SOCIAUX

Les entreprises potentiellement éligibles peuvent demander les exonérations liées au dispositif ZRR (Zones de Revitalisation Rurale).

LIAISONS

Routière s

RD955 - vers Sarrebourg, Metz et l'A31 - liaison hors gel.

RN74 - vers Nancy, Sarreguemines et autoroutes A4-E25-E50.

Distances (en kms)

Metz	45	Francfort	250
Nancy	35	Bruxelles	320
Sarrebruck	85	Paris	350
Luxembourg	120	Lyon	480
Strasbourg	120		

Ferroviaires

Accès TGV vers PARIS – LYON – BORDEAUX – LILLE – STRASBOURG depuis les gares de MORHANGE, METZ, de LORRAINE TGV ou de NANCY.

Aérienne s

- Aéroport régional de **Metz-Nancy-Lorraine** à 25 km (liaisons avec les principales villes françaises).
- Aéroport international de **Luxembourg-Findel** à 120 km (liaisons avec les métropoles européennes et avec les USA, Cargolux assure de nombreuses liaisons intercontinentales de fret).
- Aéroport de **Strasbourg-Entzheim** à 130 km (liaisons avec les grandes villes françaises et européennes).
- Aéroport de **Sarrebruck-Enschheim** à 95 km (liaisons avec les grandes métropoles allemandes).

- Aéroport **Francfort-Hahn** à 185 km (liaisons européennes + fret international).

VIABILITES ET RESEAUX

Voirie

Desserte de la zone à partir de la RD955, par une voirie interne de 7 m de large.

Alimentation en électricité

Ligne de 20 KV. - Alimentation de la zone en 380 et 220 V.

Alimentation en gaz

Disponible, pression 4 bar.

Alimentation en eau

Alimentation de la zone en eau potable provenant du forage de PUTTIGNY. Le réseau de distribution est géré par VEOLIA. Conduites de diamètre 80 mm et 110 mm - Pression 5 bar/cm². Importantes quantités d'eau disponibles.

Assainissement

Réseau d'assainissement séparatif. Les effluents domestiques sont rejetés dans le réseau communal d'assainissement et traités à la station d'épuration de CHATEAU-SALINS. Les eaux et effluents industriels doivent être traités avant rejet.

Télécommunications

Fibre, Très Haut Débit Internet

NIVEAU D'EQUIPEMENT ET DE SERVICE

Services

Château-Salins (distant de 4 kms) et Vic Sur Seille (distant de 6Km), disposent d'un niveau d'équipement complet.

On y trouve tous types de commerces et de services aux entreprises et aux particuliers : 2 supermarchés, une supérette, des restaurants et des métiers de bouches, artisans de services, une librairie, une jardinerie (Amelécourt), des garages automobiles.

Site multi-accueil petite enfance (0-3 ans, 25 places) à Château-Salins. Site multi-accueil petite enfance (0-3 ans, 21 places) à Vic sur Seille, restaurants scolaires, hôpital à Château-Salins.

Loisirs

Les équipements de loisirs sont variés et nombreux ; le Saulnois compte plusieurs centaines d'associations sportives et socio-culturelles. A proximité se trouvent la Salle Culturelle « Saint Jean » avec cinéma et théâtre à Château Salins ainsi qu'une MJC.

Tourisme et Terroir en Saulnois

- Salines royales de Dieuze(15km)
- Musée Georges de La Tour à Vic sur Seille (6km), commune labellisée Petites Cités de Caractère.
- Musée Départemental du Sel à Marsal (7 km) commune labellisée Réseau des Villes Fortifiées.
- Centre d'Art Contemporain de la Synagogue de Delme (17Km)
- Collégiale de Munster (34km). GR5 et sentiers de randonnée
- Etang de LINDRE, la SEILLE site Natura 2000, Réserve de Biosphère française de l'Unesco.
- Limonade LORINA, 3 domaines AOC Moselle, 5 micro-brasseries, de nombreux producteurs en circuits courts et de nombreux artisans d'arts...

Formation

A Château-Salins : formation complète de la maternelle au Collège. Présence d'un Lycée Agricole et de BTS.

A Dieuze (19km) : Lycée général de secteur et un lycée professionnel privé. Cité Scolaire. Présence de formations BTS. 3 Tiers lieux et espaces de coworking. Centre de formation Impression 3 D et GRETA à Dieuze.

Pour l'enseignement supérieur, Morville Lès Vic bénéficie de la proximité des 38 campus de l'Université de Lorraine et de ses Grandes Ecoles (62 000 étudiants, 60 laboratoires, 4000 personnels d'enseignements et de recherches) à NANCY ou METZ.