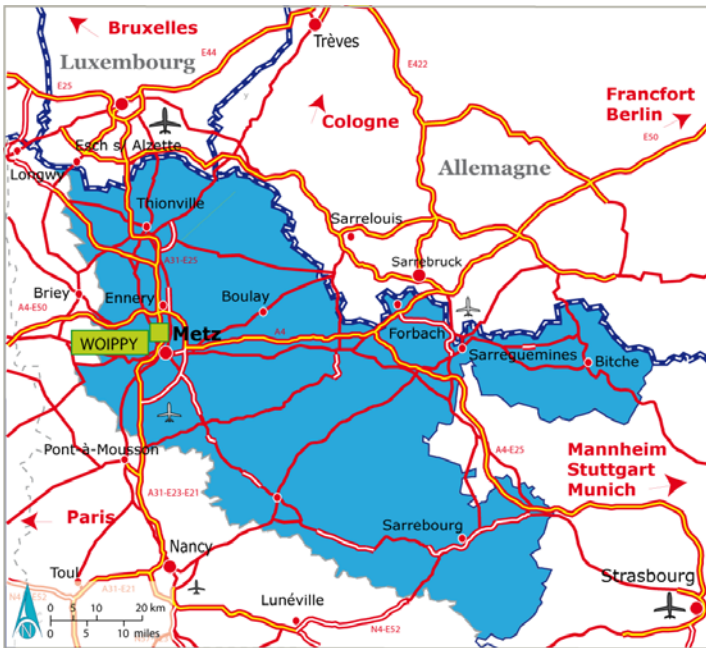


# Woippy • Metz Nord

## Plate-forme logistique • A LOUER



### Superficie Totale

**56 994 m<sup>2</sup>**  
9 cellules

### Localisation précise

- Accès autoroutes A4 (E25) / A31 (E50)
- Raccordement réseau ferré
- 60 km aéroport de Luxembourg
- Proximité du Port de Metz
- 1 h 25 de Paris en TGV

### Description

- Construit en plusieurs phases de 1993 à 1998
- Portes à quai : 70
- Accès plain-pied : 2
- Hauteur libre : 12 m
- Cour de débord : 35 m
- Parking : VL : 250 / PL = 91
- Embranchement fer
- Entrepôts sprinklés « FM GLOBAL », murs coupe-feu
- Résistance au sol 5 T/m<sup>2</sup>
- Bâtiment simple face, en structure béton
- Chauffage aérotherme gaz, hors gel
- Licences d'exploitation : tous produits sauf chimiques (autorisation 1510, enregistrement 2663-1)

### Conditions de location

#### Loyer

**35 EUR HT/HC/m<sup>2</sup>**

*Provisions pour charges : 4,48 EUR/m<sup>2</sup>*

*Taxe foncière: 3,38 EUR HT/m<sup>2</sup>*

*Bail commercial 3/69*

*Cellules de 5 000 m<sup>2</sup> (division envisageable à partir de 2 000 m<sup>2</sup>)*

### Disponibilité

Immédiate



# Woippy • Metz Nord

## Plate-forme logistique • A LOUER

### Tableau des surfaces

METZ DC3	Entrepôt (dont poste sprinkler)	Bureaux RDC (+ locaux sociaux)	Bureaux R+1 (+ locaux sociaux)	Bureaux R+2(+ locaux sociaux)	Local de charge+ technique	Quote-part LT (chaufferies/TGBT/P oste de garde/Sprinkler)	Station service	Quai Fer	TOTAL
Cellule 1	7 333					34		305	7 672
Cellule 2	6271	760	595		360	34		359	8 379
Cellule 3	5 231					34		270	5 536
Cellule 4	5 096	176	176			34		151	5 633
Cellule 5	4 681	20				34			4 734
Cellule 6	6 802	175	256	254		34	10	311	7 842
Cellule 7	5 129					34		141	5 304
Cellule 8	5 727				179	34		326	6 266
Cellule 9*	5 505					34		89	5 628
<b>TOTAL</b>	<b>51 776</b>	<b>1 131</b>	<b>1 027</b>	<b>254</b>	<b>539</b>	<b>305</b>	<b>10</b>	<b>1 952</b>	<b>56 994</b>

\*Cellule 9 -Mezzanine (non aménagée) : 2 962 m<sup>2</sup>

### Plan de masse

