

57-1/13.0 © Moselle Attractivité, 2017



Superficie

Plusieurs bâtiments, en totalité
Terrain

40 000 m²
13,5 ha

Vente morcelable possible

Localisation

- Chemin des Dames, 57370 Phalsbourg
- A 60 km de la frontière allemande
- Proximité immédiate de l'échangeur de l'A4 (3,5 km)
- Gare TGV à 10 km
- Aéroport international de Strasbourg à 50 km

Description

- Viabilisation intégrale : voirie PL, électricité, eau, gaz, air compr.)
- Accès par poste de garde/gardiennage avec pont-bascule de 50 tonnes
- Voirie poids-lourds sur tout le site
- Bâtiment administratif complètement aménagé : 13 bureaux meublés, salle de réunion, cantine prête à l'emploi
- 2 aliment. électriques séparées en 20 kV, 5 transformateurs
- Aliment. en gaz nat. via pipe DN80 45 bars
- Double alimentation d'eau de ville
- Eau industr. par puits de 80 m, débit 50 m³/h
- 3 sorties d'eaux pluviales
- Elimination des eaux usées sur rés. urbain
- Pompes sprinklage diesel 300 et 400 m³/h
- Station d'épuration avec tamis rotatif et décanteur
- Site intégralement dépollué selon arrêté préfectoral/DREAL

Infrastructure permettant aussi bien la reprise intégrale en bloc sur la base de la viabilisation actuelle que la répartition par lots indépendants après aménagement des réseaux en fonction des projets d'utilisation.

Conditions de vente

Prix

4 500 000 EUR HT
pour la totalité

A négocier au coup par coup

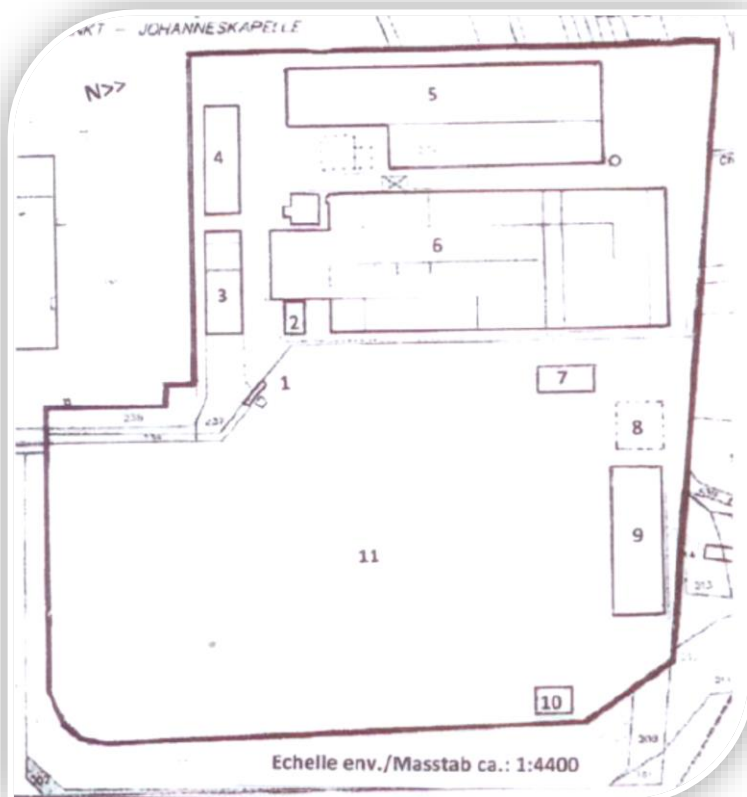
Disponibilité

Immédiate

Vue satellite



Plan de masse



- 1 Accueil/poste de garde/pont-bascule 50 T
- 2 Bâtiment administratif (1970*)
- 3 Bâtiment multifonctionnel 1 180 m² (1970)
H = 5 m
- 4 Bâtiment multifonctionnel 1 250 m² (1970)
H = 5 m
- 5 Hall de stockage/manutention 8 700 m² (2002)
H = 8 m
- 6 Hall multifonctionnel 17 270 m² (1970)
H = 7/10,5 m divisible pour plusieurs projets
- 7 Bâtiment transformateur 360 m² (1990)
H = 6 m
- 8 Bassin réserve d'eau anti-incendie
- 9 Auvent ouvert face 2 600 m² (1990)
H = 8 m
- 10 Bâtiment multifonctionnel 360 m² (1995)
H = 6 m
- 11 Terrain constructible à usage industriel

* année de construction