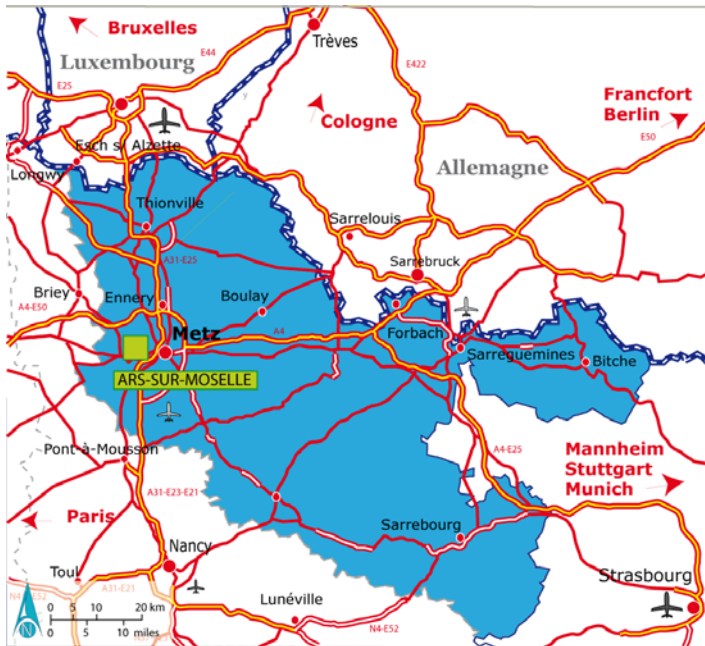


Ars-sur-Moselle

Dépôt récent avec vitrine • A LOUER



57-1/13.0

© VALORIS Lorraine & Moselle Développement, 2010



Superficie
Bâtiment

1 080 m²divisible

Emplacement

- Rue Clemenceau
- Le long d'un axe passant
- En entrée de ville
- A 5 minutes de l'autoroute A3
- Dans une zone d'activités à taille humaine
- A proximité immédiate du supermarché MATCH, restaurants et tous services (banques, poste, pharmacie...)

Description

Lot n°1

- En façade avant, bureaux avec locaux sociaux de 120 m² environ
- Un show-room avec vitrine et un dépôt bien isolé, chauffé par aérotherme et accessible par porte sectionnelle camion

Lot n°2

- A l'arrière, un atelier ou dépôt bien isolé et chauffé de 540 m² environ accessible par porte sectionnelle camion
- Hauteur de 4 à 5 m
- Le tout avec parking et accès poids lourds

Conditions de location

Loyer	lot n°1	3 000 EUR HT/HC/mois
Loyer	lot n°2	2 000 EUR HT/HC/mois

Bail commercial : 3-6-9 ans

Régime fiscal : TVA

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT/HC

Loyers et provisions pour charges payables mensuellement et d'avance

Impôt foncier à la charge du preneur

Indexation annuelle des loyers suivant l'indice INSEE ILC

Honoraires : 15 % HT d'un loyer annuel HT à la charge du preneur

Disponibilité

Immédiate