

Forbach Nord

Eurozone



© Moselle Attractivité / L'Europe Vue du Ciel



PRINCIPALES ENTREPRISES DU SECTEUR

RAISON SOCIALE	LOCALITE	ACTIVITE	EFFECTIF
SEW USOCOME	Forbach Sud	Motorisation électrique	476
CABLERIES LAPP	Forbach Sud	Fabrication de câbles électriques	233
HYDAC	Forbach Sud	Composants hydrauliques	120
VAN HEES	Forbach Sud	Epices pour salaisons	75
EGERLAND	Forbach Ouest	Logistique automobile	112
AMAZONE	Forbach	Matériels agricoles	100
ELYSEE COMESTIQUES	Forbach Sud	Cosmétiques	215
MESURA	Forbach Sud	Détendeurs à gaz	75
BATIFER BATIMENT FERRURES	Forbach Sud	Ferrures pour bâtiment	79
LABORATOIRES JUVA PRODUCTIONS	Forbach Sud	Parapharmacie	76
JECA	Forbach	Charcuteries salaisonneries + plateforme de commercialisation	60
DA SOLER	Forbach Sud	Transport	37
EURODEV CENTER - Pépinière d'Entreprises	Eurozone	Accueil d'activités et d'entreprises	112
PEMTEC	Eurozone	Conception et construction de machines-outils pour l'électroérosion	40
EURODATA	Forbach Ouest	Traitement informatique	29
INTEGRASYS	Forbach Sud	Ingénierie informatique	7
CEPALOR	Forbach Sud	Agro-alimentaire	13
CPM - Centre de Pyrolyse du Charbon de Marienau	Forbach Ouest	Recherche	20
BOLZONI AURAMO	Forbach Sud	Matériel de manutention	14
EST USINAGE	Forbach Sud	Mécanique générale	17
BAKELINE	Schoneck	Boulangerie industrielle	24
MIX FOOD SERVICES	Schoneck	Boulangerie industrielle	47
STOCKAM	Schoneck	Rayonnage industriel	40
STVA	Forbach Ouest	Logistique automobile	67
EUROVIA	Forbach Ouest	Travaux publics	60
GUNAY	Forbach Ouest	BTP	39
TESTO TIS	Forbach Nord	Etalonnage d'appareils de mesure	43
ARGO HYTOS	Forbach Nord	Fabrication et filtres et valves	17
NSTI	Forbach Nord	Fabrication et pose de réseaux anti-incendie	51

DONNEES TECHNIQUES

Situation

A 2 km au nord du centre-ville de Forbach, à moins de 4 km de la frontière allemande.

Superficie

Surface totale 75,56 ha
Surface disponible 5 ha

Prix de vente

16 EUR HT/m²

Taxe sur le foncier bâti

NC %

Relief

Terrain légèrement vallonné, aménagement de plates-formes par la communauté d'agglomération de Forbach Porte de France.

Altitude moyenne : 265 m NGF.

Environnement

Anciennes friches d'extraction charbonnière dans un paysage de forêts. Réhabilitation et reconversion de certains bâtiments de qualité architecturale remarquable.

Consistance du sol

Plates-formes en schiste, affleurement de grès vosgien.

Pas de contrainte de constructibilité majeure.

LIAISONS

Routières

Rocade Nord de Forbach (RD 31 E), raccordement sur autoroutes A4/A6 Paris-Metz-Francfort/Main avec liaisons vers Nancy, Lille et Lyon et sur A8/A620 Stuttgart-Sarrebruck-Luxembourg-Bruxelles, et sur A4 vers Strasbourg et Bâle.

Distances (en km)

Metz	60	Francfort	190
Sarrebruck	13	Bruxelles	330
Luxembourg	120	Paris	380
Strasbourg	120	Lyon	550
Karlsruhe	160		

Ferroviaires

TGV Paris Est. Liaisons vers Paris et Francfort.

Aériennes

Aéroport de Sarrebruck-Ensheim à 18 km (liaisons avec les grandes métropoles allemandes).

Aéroport régional de Metz-Nancy-Lorraine à 60 km (liaisons avec les principales villes françaises).

Aéroport international de Luxembourg- Findel à 120 km.

Aéroport de Strasbourg-Entzheim à 130 km (liaisons françaises et européennes).

Aéroport Lowcost Francfort-Hahn à 120 km (liaisons européennes + fret international).

Fluviales

Canal des houillères de la Sarre à Grosbliederstroff à 13 km (péniches de 300 T).

VIABILITES ET RESEAUX

Voirie

Desserte intérieure avec emprises de 12 et 28 m (chaussées, accotements aménagés).

Echangeur complet sur RD 31 E.

Alimentation en électricité

Poste de distribution publique 63 KV /20KV à proximité.

Alimentation en moyenne tension 20KV.

Possibilités de raccordement haute tension 63 KV.

Transformateurs basse tension installés sur le site.

Alimentation en gaz

Alimentation en gaz naturel par un réseau moyenne pression de 4 bars.

Alimentation en eau

Réseau A.E.P. en fonte ductile, diamètre 150 et protection incendie (1x 17l/s).

Assainissement

De type séparatif. Les eaux et affluents industriels doivent être traités avant rejet.

Les eaux usées sont rejetées dans la station d'épuration (70 000 EH). Les eaux pluviales sont rejetées après passage dans des bassins de pollution et retenue collinaire dans les ruisseaux.

Télécommunications

Raccordement sur le Réseau Haut Débit Mosellan (RHD 57), infrastructure de télécommunications à haut débit, déployée par le Conseil Général de la Moselle, avec connexions avec l'Allemagne et Luxembourg, et les départements limitrophes, permettant des liaisons rapides à haut débit et au moindre coût, facilitant les transferts de la voix, des données et images.

Réseau de chauffage urbain

Possibilité de raccordement sur le réseau de chauffage urbain. Production d'énergie calorifique par centrale de cogénération biomasse sur site.

EQUIPEMENTS SOCIOCULTURELS ET DE LOISIRS

Dans toutes les communes voisines de la zone : tennis couvert et en plein air, football, handball, basket, volley-ball.

Déploiement dans toutes les communes de la fibre à l'horizon 2021.

Nombreuses pistes cyclables et de randonnée.

Chaque commune ou quartier de Forbach dispose d'un foyer socioculturel. A Forbach : piscine olympique, gymnastique et danse, équitation, arts martiaux, tennis de table, rugby, tir, cyclisme.

Présence d'une Scène Nationale (Le Carreau – adossée au Centre d'animation culturelle), 6 salles de cinéma, une école de musique, bibliothèque médiathèque, Musée de la Mine et du spectacle les Enfants du Charbon.

Club d'entreprises local et pépinière d'entreprises.

Autres équipements : centre de congrès (14 salles) et amphithéâtre de 400 places. Théâtre, nombreux clubs conviviaux, espace coworking au centre de Forbach.

Sur site : pépinière, CLTS.

Formation

Lycée d'enseignement professionnel sur le site et à Forbach - lycées d'enseignement technique à Forbach et à Schoeneck.

A Forbach : un lycée classique et moderne avec classes préparatoires aux grandes écoles scientifiques.

Formation continue avec centre de bilan et de langues.

Les filières professionnelles sont l'automobile, la construction métallique, la productique et la mécanique, le génie électronique et mécanique : BTS en productique et en électronique, IUT, DUT Génie mécanique et productique pour apprentissage, IUT Génie des Matériaux.

CET Didact. : assistance aux industriels du didactique à l'international.

Chambre des métiers : formation professionnelle pour adultes.

Chambre de commerce et d'industrie : BTS assistant de gestion PME/PMI.

PFC : pôle de la fonction commerciale.

Centre lorrain des technologies de la santé.

Laboratoire de design et de prototypage rapide (rattaché à l'Ecole Nationale des Ingénieurs de Metz).