

FREYMING-MERLEBACH

Parc d'Activités Communautaire



© Moselle Attractivité / L'Europe Vue du Ciel

PRINCIPALES ENTREPRISES DU SECTEUR

| RAISON SOCIALE | LOCALITE | ACTIVITE |
|----------------------------------|----------------|---|
| MAGNA LORRAINE EMBOUTISSAGES SAS | Henriville | Equipements et pièces d'acier pour automobile et VI |
| AGC INTERPANE | Farébersviller | Fabrication de verre |
| KATOEN NATIE (LOGIFARE) | Farébersviller | Station de lavage pour citernes – Plateforme logistique |
| PYROGUARD | Farébersviller | Fabrication de verre résistant au feu |
| EMKA FRANCE | Henriville | Fabrication des serrures et ferrures |
| EPG | Henriville | Nanotechnologies |
| SNEM | Seingbouse | Maintenance industrielle |
| NGE | Seingbouse | Travaux Publics |
| STAGNO | Seingbouse | Maçonnerie |
| UIMM | Farébersviller | Centre de formation pour apprentis de l'industrie |
| GIP SECURITE | Seingbouse | Gardiennage |
| DELMAT | Seingbouse | Matériaux de construction |
| HEISER | Seingbouse | Garage automobile |
| MECA ETUDE | Seingbouse | Conception métallique – Usinage, tournage, fraisage |
| I & B CONSTRUCTION | Seingbouse | Maçonnerie |
| JL'S CREATION | Seingbouse | Métallerie et décoration événementielle |
| UNIBETON | Farébersviller | Centrale à béton |
| AEVIA | Henriville | Travaux spéciaux de vérinage |
| EFIC | Henriville | Centre de Formation Soudure / Métiers du BTP |
| TRS France | Henriville | Fabrication décoration extérieure en inox et acier corten |
| EIFELER France | Henriville | Revêtement sur outils et composants |
| AUX JARDINS DE CARELLE | Henriville | Paysagiste |
| PICKLING SYSTEMS | Henriville | Produits de traitement des aciers et décapage |
| RAVAL'EST | Seingbouse | Travaux d'isolation et de rénovation |
| TFN ATALIAN | Henriville | Nettoyage industriel |
| JOURDE | Henriville | Fabrication métallique |
| NEW DENTAL | Seingbouse | Prothésiste dentaire |
| SIRACUSA | Seingbouse | Travaux de peinture et vitrerie |
| AK INDUSTRIE | Seingbouse | Sous-traitance mécanique, fourniture industrielle |

DONNEES TECHNIQUES

Situation

Sur le ban des communes de Farébersviller, Henriville et Seingbouse, à l'ouest de l'autoroute, sur l'accès à cette dernière ; à 10 km de la frontière allemande.

Superficie

| | |
|------------|--------|
| Totale | 110 ha |
| Disponible | 3 ha |

Prix de vente

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| Prix de vente au 01/01/20 | 15,24€ / m ² |
|---------------------------|-------------------------|

Taxe sur le foncier bâti 1,5 %

Relief

Terrain naturel ; amphithéâtre qui s'ouvre sur l'échangeur autoroutier ; pentes douces, aménagement de plates formes.

Environnement

Environnement naturel agréable, champs, prairies.

Consistance du sol

Sous- sol argileux et marneux.

LIAISONS

Routières

La zone est située sur un accès à l'A4-E25 Paris- Metz- Strasbourg, à quelques kilomètres de l'échangeur autoroutier de Freyming-Merlebach (liaisons avec Sarrebruck-Mannheim-Francfort et les grandes villes allemandes.

Distances (en km)

| | | | |
|------------|-----|-----------|-----|
| Metz | 50 | Francfort | 200 |
| Sarrebruck | 25 | Bruxelles | 310 |
| Luxembourg | 120 | Lyon | 530 |
| Karlsruhe | 150 | | |

Ferroviaires

Proximité de l'importante gare de triage de Béning ; gare de voyageurs et de marchandises de Béning, St Avold et Forbach situées sur la ligne Paris – Francfort par Metz et Sarrebruck.

TGV Est Paris : liaisons vers Paris et Francfort à Forbach depuis juin 2007.

Aériennes

Aéroport de Sarrebruck - Ensheim à 35 km (liaison avec les grandes villes allemandes).

Aéroport régional de Metz –Nancy –Lorraine à 65 km (liaison avec les principales villes françaises.

Aéroport de Strasbourg- Entzheim à 130 km (Liaison françaises et européennes).

Aéroport international de Luxembourg Findel à 120 km.

Aéroport lowcost Francfort-Hahn à 130 km (liaisons européennes + fret international).

VIABILITES ET RESEAUX

Voirie

Desserte principale : 2 voies
Eclairage public et trottoir.

Alimentation en électricité

Raccordement au réseau E.D.F. Puissance disponible 20 KV. Raccordement aérien ; branchement souterrain à prévoir.

Alimentation en gaz

Alimentation de la zone par GDF pression 4 bars.
Alimentation en eau potable
Conduite de diamètre 200 mm.

Alimentation en eau

Eau potable : pression 5,5 bar (diamètre des canalisations 150 mm), distribuée par le Syndicat des Eaux de Rodalbe.
Eau industrielle : possibilité de forage.

Assainissement

Assainissement de type séparatif :

> Eaux usées, conduite de diamètre 250 mm reliées à la station de Farébersviller,

> Eaux pluviales, conduites (diamètre 500 à 800 mm) allant s'écouler dans un plan d'eau situé sur la zone et servant de réservoir d'incendie, puis dans le ruisseau de Farébersviller.

Les eaux et effluents industriels doivent être traités avant rejet.

Télécommunications

Possibilité de branchement à la fibre optique

EQUIPEMENTS SOCIOCULTURELS ET DE LOISIRS

Loisirs

Centre commercial et de loisirs à Farébersviller
Cinéma de 10 salles – Salle de spectacle de 700 places
Belle forêt à proximité
Mobilité douce – Nombreuses pistes cyclables

Formation

1 lycée d'enseignement professionnel à vocation tertiaire à Freyming.

1 lycée d'enseignement professionnel à Freyming : filières électronique et maintenance.