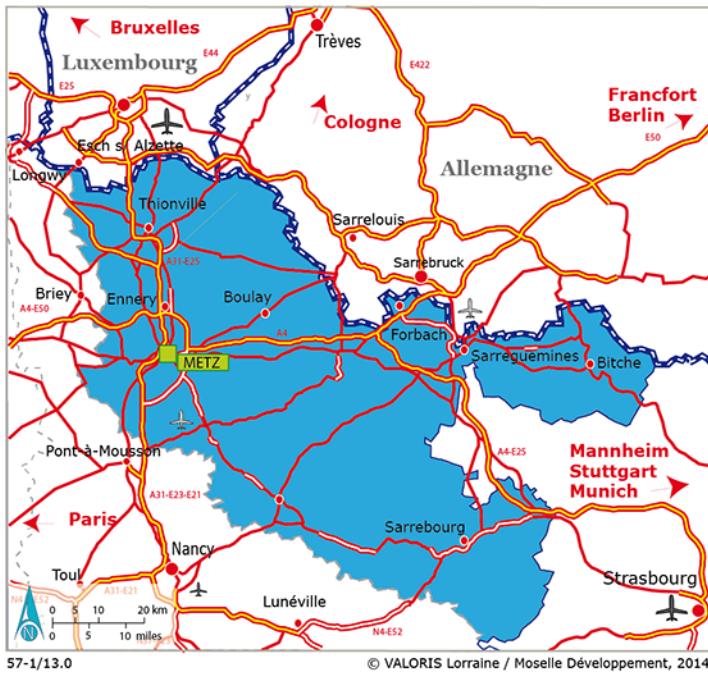


Metz • Actipole

Local d'activités • A LOUER



57-1/13.0

© VALORIS Lorraine / Moselle Développement, 2014



Superficie

Local d'activités

980 m²

 dont : bureaux
 dépôt

 180 m²
 800 m²

Parking

1 380 m²

Environnement

Accès direct Rocade Metz

Description

- Bureaux chauffés, structure métallique, sanitaires
- Dépôt : structure métallique, bardage simple peau, isolation par l'intérieur en panneaux isolants, vestiaires, sanitaires, porte électrique
- Chauffage individuel gaz, sols carrelage / pvc / parquet et dalle béton dans le dépôt, faux plafonds, luminaires encastrés
- Hauteur sous ferme 6 m
- Ossature métallique
- Bardage métallique
- 1 porte sectionnelle
- Fenêtres aluminium simple vitrage
- Isolation simple peau
- Stationnement et aire de manœuvre

Conditions de location

Loyer annuel

49 200 EUR HT/HC

Loyer mensuel

4 100 EUR HT/HC

Loyer m ² /an	50 EUR HT/HC
Provision sur charges	400 EUR
Honoraires locataire	7 380 EUR
Honoraires bailleur	7 380 EUR
Honoraires	15 % HT du loyer annuel à la charge du preneur
Dépôt de garantie	8 200 EUR
Type de bail	Bail commercial

Disponibilité

Immédiate

Metz • Actipole

Local d'activités • A LOUER

