

**YUTZ-KUNTZIG**

**Zone Actypôle**



© Moselle Attractivité / L'Europe Vue du Ciel

**PRINCIPALES ENTREPRISES DU SECTEUR**

RAISON SOCIALE	LOCALITE	ACTIVITE	EFFECTIF
ARCELORMITTAL DISTRIBUTION SERVICES FRANCE	Yutz-Kuntzig	Négoce de produits sidérurgiques	350
SAT FRANCE SARL	Yutz-Kuntzig	Dépollution, désamiantage, recyclage de matières plastiques	97
ROLANFER MATERIEL FERROVIAIRE	Yutz-Kuntzig	Constructions ferroviaires	34
ARCANE ENTREPRISE	Yutz-Kuntzig	Réparation de machines et équipements mécaniques	9
DUFERCO	Yutz-Kuntzig	Négoce de produits sidérurgiques	20
MAXILOR	Yutz - Kuntzig	Constructions métalliques	60

## DONNEES TECHNIQUES

### Situation

Sur le ban des communes de Yutz et de Kuntzig, à 3 km au Nord-Est de Thionville, à 30 km de Luxembourg et 20 km de la frontière allemande.

### Superficie

Superficie totale	50 ha
Superficie disponible (implant. PMI)	4,9 ha
Réserve extension	25 ha

### Prix de vente

Nous consulter

### Taxe sur le foncier bâti

26,13%  
(2019)

### Relief

Plat.

### Environnement

Zone d'activités à vocation industrie-artisanat, à l'écart de l'agglomération urbaine ; environnement naturel de prés et de bois.

### Consistance du sol

Remblais vieux de 30 ans, compactés.  
Crasse noire fine et alluvions argileuses.  
Nappe phréatique à 7,5 m.  
Taux de travail : 1 bar/cm<sup>2</sup>.

## LIAISONS

### Routières

Accès direct à la RN153 reliant Thionville à l'Allemagne et au Luxembourg. Contournement Sud-Est de Yutz, à partir de l'autoroute A31-E25 (Luxembourg-Metz-Nancy-Lyon) avec échangeur créant un accès direct à la zone.

### Distances (en km)

Metz	30	Bruxelles	250
Luxembourg	30	Francfort	260
Sarrebruck	90	Paris	340
Strasbourg	190	Lyon	510
Karlsruhe	220		

### Ferroviaires

Gare de Thionville à 5 km pour le trafic grandes lignes (Calais-Bâle, Paris-Strasbourg, Amsterdam-Bruxelles-Milan). Liaisons avec Luxembourg, Metz et Nancy par Métrolor (desserte cadencée).  
TGV Paris Est à Thionville vers Paris (6 A/R quotidiens).

### Aériennes

Aéroport régional Metz-Nancy-Lorraine à 45 km (liaisons avec les principales villes françaises).  
Aéroport de Sarrebruck-Ensheim à 100 km (liaisons avec les grandes villes allemandes).  
Aéroports internationaux de Luxembourg-Findel à 30 km (liaisons avec les métropoles européennes. CARGOLUX assure de nombreuses liaisons intercontinentales de fret) et de Bruxelles à 250 km.  
Aéroport Lowcost Francfort-Hahn à 150 km (liaisons européennes + fret international).

### Fluviales

Depuis le port de Thionville-Ilange à 10 km, accès au Rhin à Anvers, à Rotterdam, par automoteurs rhénans de 2 400 T. Les écluses permettent d'accueillir 2 barges de 1 500 T avec leur pousseur ou de grosses péniches automotrices de 10,5 m de large et de 110 m de long avec enfoncement de 3,00 m.

## VIABILITES ET RESEAUX

### Voirie

Accès par la RN153. Zone desservie par des voies secondaires en place : largeur 7 m autorisant l'accès des poids lourds de gros gabarit.

### Voie ferrée

Zone branchée fer. Possibilité de raccordement fer sur une parcelle de 3,1 ha.

### Alimentation en électricité

Zone alimentée en 20 KV. Possibilité d'alimentation importante en réseau souterrain de plusieurs mégawatts. Excellente qualité de desserte tant en haute tension qu'en basse tension.

### Alimentation en gaz

Réseau gaz naturel. Pression de service : 4 bar/cm<sup>2</sup>. Réseau 16 bar à proximité.

### Alimentation en eau

Eau potable : canalisations de diamètre 90, 110 et 160 mm. Pression : 5 à 7 bar. Débit : 60 m<sup>3</sup>/heure.

### Assainissement

Réseau unitaire existant : diamètres 500 et 600 mm ; les eaux et effluents industriels doivent être traités avant rejet.

### Télécommunications

Site raccordé au réseau national en souterrain et au Réseau Haut Débit Mosellan (RDH 57) permettant les embranchements en fibre optique.

## EQUIPEMENTS SOCIOCULTURELS ET DE LOISIRS

### Loisirs

Base de loisirs nautiques de Basse Ham à 2 km (école de voile, sports nautiques, capitainerie, magasin d'accastillage...). Création en cours d'un golf sur 24 ha de terrain derrière la zone d'activités.

Base de voile et de bateaux à moteur sur la Moselle canalisée à Rettel, à Sierck-les-Bains et à Basse-Ham.

Thionville et Metz offrent de nombreux spectacles, manifestations et festivals toute l'année : théâtre à Thionville avec le "Théâtre Populaire de Lorraine" et l'Arsenal à Metz.

Parc "Walygator" à 20 km, centre de loisirs d'Amnéville-les-Thermes à 15 km : centre thermal, centre de remise en forme, casino, piste de ski indoor, nombreux équipements de loisirs et 1 salle de spectacles, le "Galaxie" de 12 000 places.

Tourisme : pays de Sierck-les-Bains et cité médiévale de Rodemack. Golf 18 trous de Preisch à 20 km. Château médiéval à Manderen à 20 km (lieu d'expositions et de manifestations culturelles).

### Formation

Thionville possède un "cycle de formation" complet.

Les formations en mécanique et automatismes sont particulièrement reconnues.

Trois départements d'IUT (Techniques de commercialisation, génie industriel et maintenance, génie biologique).

Présence d'un centre AFPA et du centre de formation d'apprentis en alternance (UIMM). Plus important centre français d'essais en soudage avec 2 écoles au sein de l'Institut de Soudure.