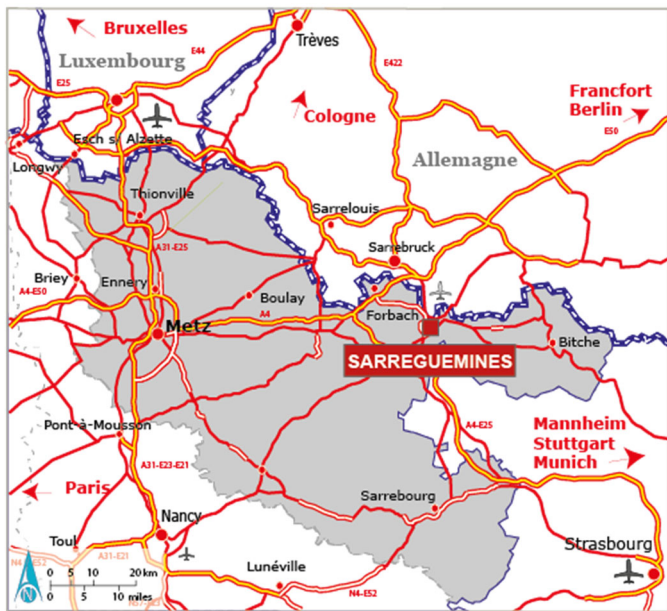


SARREGUEMINES

Terrain bâti
À VENDRE



Superficie

Terrain
Bâtiment

Surfaces provisoires.

41 000 m²
6 298 m²

Localisation précise

Situé à Sarreguemines, 1 rue François Jolly.

Description

R0 – hall :	2 926 m ²
R1 – hall :	700 m ²
R+1 – bureau :	800 m ²
R0 - Algeco office :	81 m ²
R0 - Algeco office :	117 m ²
R0 - hall sous bache :	720 m ²
R0 - hall sous bache :	400 m ²
R0 – hall peinture :	364 m ²
R0 - chaufferie et archivage :	190 m ²



Disponibilité

Immédiate.

Conditions de vente : 3 hypothèses

1/ VENTE DU SITE LIBRE DE TOUTE OCCUPATION :

Vente du site en l'état, libre de toute occupation
Processus de cession : de gré à gré
Honoraires de vente : 5 % HT du prix de vente HD HF à la charge de l'acquéreur
Frais d'acte et droits de mutation à la charge de l'acquéreur

➔ **Prix de vente : 2 200 000 € HD HF**

2/ VENTE PARTIELLE DU SITE :

Vente des parcelles matérialisées incluant un immeuble d'activités, des installations techniques (ponts, ..) d'un portant extérieur et d'installations de peinture
Honoraires de vente : 5 % HT du prix de vente HD HF à la charge de l'acquéreur
Frais d'acte et droits de mutation à la charge de l'acquéreur

➔ **Prix de vente : 1 700 000 € HD HF**

3/ VENTE DU SITE, POUR PARTIE OCCUPÉ PAR LE VENDEUR, POUR LE SOLDE LIBRE DE TOUTE OCCUPATION :

Le vendeur signera un bail commercial sur la base d'un engagement de 6 ans fermes.

➔ **Loyer annuel : 82 000 € HT/an.**

Le solde du site est vendu libre de tout occupation incluant un immeuble d'activités, des installations techniques (ponts, ..) d'un portant extérieur et d'installations de peinture
Honoraires de vente : 5 % HT du prix de vente HD HF à la charge de l'acquéreur

➔ **Prix de vente : 2 600 000 € HD HF**