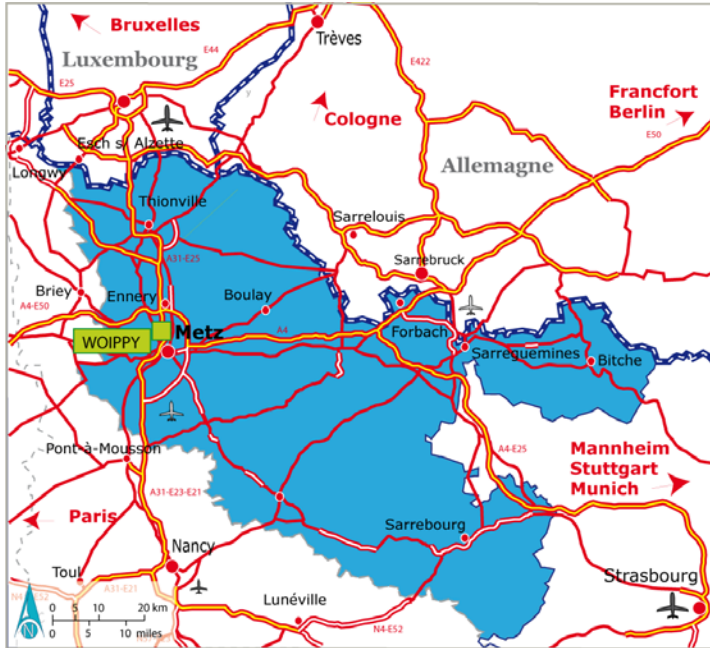


Woippy • Zone Tilly

Local d'activités • A LOUER



Superficie

Bâtiment

920 m²

dont : dépôt
bureaux

840 m²
80 m²

Environnement

- Dans la Zone Tilly, Metz Nord
- Proche A31/A4 (2 km)
- Desservie par les transports en commun

Description

- Hall industriel : bardage double peaux isolé, toiture bac acier isolée, sol béton, hauteur = 8 mètres
- 1 porte sectionnelle 5 x 5 plein pied
- Dépôt éclairé et isolé
- Bureaux aménagés en R+1, cloisonnés (3 bureaux), équipés, faux plafond, sanitaires, chauffage individuel électrique
- Parking extérieur



Conditions de location

Loyer annuel

44 000 EUR HT/HC

Loyer mensuel

3 667 EUR HT/HC

Provision sur charges
Honoraires locataire
Honoraires bailleur
Honoraires
Dépôt de Garantie
Bail commercial

400 EUR
6 600 EUR
6 600 EUR
15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur
11 000 EUR

Disponibilité

Immédiate

