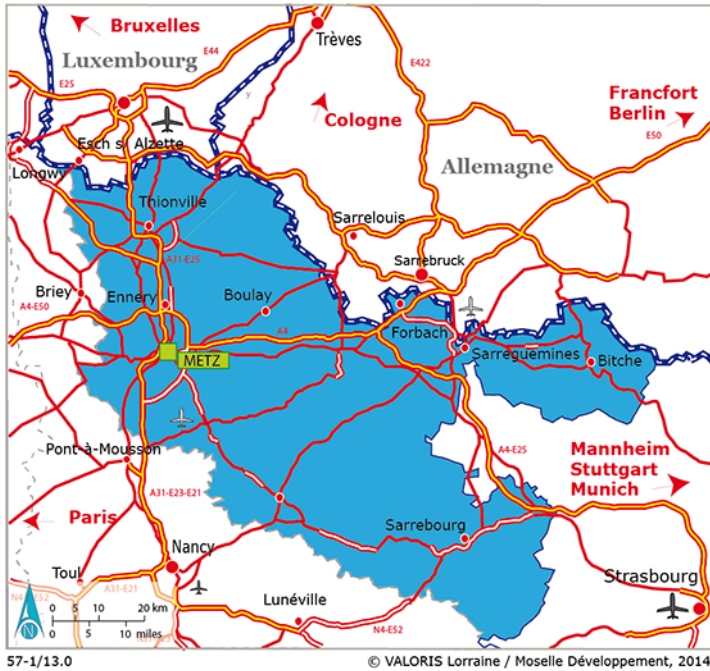


Metz • Actipole

Dépôt de stockage • A LOUER



Superficie

Dépôt de stockage

1 650 m²

dont : dépôt
bureaux

1 490 m²
2 x 80 m²

Emplacement

- Idéalement situé à Metz Actipole, à proximité du nouvel hôpital Schumann
- Accès immédiat à l'autoroute A4
- Proche voie de contournement Sud de Metz
- Desservi par les bus urbains
- A 10 min de la gare TGV et du centre-ville de Metz
- Commerces et restaurants à proximité

Description

Vaste dépôt indépendant pour stockage de 1 650 m² avec quais niveleurs.

Sur un site logistique plus vaste clos et sécurisé, bâtiment de stockage indépendant comprenant :

- Lot 1 : 1 490 m² de dépôt logistique, isolé, chauffé, hauteur 7 m avec 8 postes à quais avec niveleurs + 80 m² de bureaux
- Lot 2 : 80 m² de bureaux au 2^{ème} étage
- Locaux entièrement équipés avec câblage informatique et téléphonique, alarme, détection incendie et RIA

Conditions de location

Loyer 1 (dépôt + bureaux RDC) 6 833 EUR HT/HC/mois
Loyer 2 (bureaux 1^{er} étage) 667 EUR HT/HC/mois

Bail commercial: 3-6-9 ans

Charges : 1,33 EUR HT/m²/an

Impôt foncier + assurance bailleur à charge preneur (8,82 EUR HT/m²/an)

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Loyers et provisions pour charges payables trimestriellement et d'avance

Indexation annuelle des loyers suivant l'indice ILC

Honoraires : 20 % HT d'un loyer annuel HT à la charge du preneur

Disponibilité

Immédiate