

**FOLSCHVILLER**

**Zone industrielle de Furst**



**PRINCIPALES ENTREPRISES DU SECTEUR**

RAISON SOCIALE	LOCALITE	ACTIVITE	EFFECTIF
NEUHAUSER (groupe SOUFFLET)	Folschviller	Boulangerie industrielle	nc
EURO LOCKS	Folschviller	Fabrication de serrures de sécurité	85
EUROSTYRENE- MAC 2	Folschviller	Matériaux de construction isolants	50
SME – Soudure Montage Entretien / FIT	Folschviller	Constructions métalliques / Soudure, montage, entretien	35
BOIS COMPOSES	Folschviller	Fabrication d'emballages en bois	30

## DONNEES TECHNIQUES

### Situation

A 5 km au sud-ouest de Saint-Avold, à mi-chemin (40 km) entre Metz et Sarrebruck.

### Superficie

Surface totale 38 ha  
Surface disponible 10 ha

### Prix de vente

NC EUR HT/m<sup>2</sup>

### Taxe sur le foncier bâti

NC %

### Relief

En pente douce nord-sud (moins d'1 %). Zone aménagée en plates-formes nivelées.

### Environnement

Située sur une hauteur au nord de l'agglomération de Folschviller, bordée par un massif forestier.  
Parcelles délimitées par des plantations de haies et d'arbres.

### Consistance du sol

Sol argilo-calcaire.

## LIAISONS

### Routières

Accès au carrefour autoroutier A 4-E 50 / A 32-E 50 Metz-Strasbourg-Sarrebruck (8 km) par voie rapide.

### Distances (en km)

Metz	40	Francfort	240
Sarrebruck	35	Bruxelles	315
Luxembourg	100	Paris	360
Strasbourg	130	Lyon	480
Karlsruhe	160		

### Ferroviaires

Gare de Saint-Avold : trafic voyageurs et marchandises (grandes lignes).  
TGV Paris Est depuis juin 2007, accès à Forbach (25 km).

### Aériennes

Aéroport régional de Metz-Nancy-Lorraine à 35 km (liaisons avec les principales villes françaises).  
Aéroport de Sarrebruck-Ensheim à 45 km (liaisons avec les grandes villes allemandes).  
Aéroport international de Luxembourg-Findel à 90 km.  
Aéroport de Strasbourg-Entzheim à 130 km (liaisons françaises et européennes).  
Aéroport Lowcost Francfort-Hahn à 150 km (liaisons européennes + fret international).

### Fluviales

Sarre canalisée au gabarit européen : port de Sarrelouis à 35 km (Allemagne).  
Moselle canalisée au gabarit européen : port de Metz à 40 km.

Canal des houillères de la Sarre (barges de 300 t) relié au canal de la Marne au Rhin et au réseau Freyssinet : port de Grosbliederstroff à 35 km.

## VIABILITES ET RESEAUX

### Voirie

Voirie de desserte intérieure (largeur 7 m). Liaison directe aux autoroutes (A 4-E 50 et A 32-E 50) par la future voie rapide de contournement de Saint-Avold.

### Alimentation en électricité

En moyenne tension par câble souterrain de 20 KV.

### Alimentation en gaz

Existante en gaz naturel. Pression 4 bar.

### Alimentation en eau

Normale en eau potable sans restriction.

### Assainissement

De type séparatif.

### Télécommunications

Téléphone et télex. Embranchement possible sur le Réseau Haut Débit Mosellan (RHD 57).

## EQUIPEMENTS SOCIOCULTURELS ET DE LOISIRS

### Loisirs

A Folschviller, à Valmont et à Macheren : tennis, handball, basket, football, tir, volley-ball, marche, gymnastique, centre socio-culturel et sportif, école de musique, bibliothèque.  
A Saint-Avold (5 km) : piscine couverte, équitation.  
Golf 18 trous à 5 km, à Faulquemont-Pontpierre.  
Les villes de Metz, Nancy, Forbach, Sarrebruck représentent des pôles attractifs de premier ordre.

### Formation

Collège d'enseignement secondaire à Folschviller.  
Lycées classiques et professionnels à Saint-Avold, Forbach et Creutzwald.  
Le lycée de Saint-Avold est réputé pour ses formations dans le domaine de la mécanique (nombreux BTS) ; Creutzwald et Saint-Avold assurent des formations aux métiers de la plasturgie (BTS).  
I.U.T. de chimie à Saint-Avold.  
Universités et facultés dans les grandes villes proches.  
A proximité : la plateforme chimique de Carling, la plateforme de formation technologique Plastinnov et le Pôle de Plasturgie de l'Est (centre régional d'essais et d'applications en plasturgie), EUROPORT à Saint-Avold.