

**ROHRBACH-LES-BITCHE**

**Actizone**



© Moselle Attractivité / L'Europe Vue du Ciel

**PRINCIPALES ENTREPRISES DU SECTEUR**

RAISON SOCIALE	LOCALITE	ACTIVITE	EFFECTIF
LA POSTE	Rohrbach-Lès-Bitche	Centre de tri postal	50
SUPER U	Rohrbach-Lès-Bitche	Centre commercial	30
ROYER STAUB	Petit-Réderching	Autocariste	25
WACK	Rohrbach-Lès-Bitche	Transport exceptionnel	15
JUNG EMILE ET FILS	Rohrbach-Lès-Bitche	Menuiserie	10
LIDL	Rohrbach-Lès-Bitche	Centre commercial	10
RENAULT	Rohrbach-Lès-Bitche	Garage automobile	10
POINT VERT	Rohrbach-Lès-Bitche	Jardinerie	10

## DONNEES TECHNIQUES

### Situation

Située entre Petit-Réderching et Rohrbach-lès-Bitche, le long de la RN62, à égale distance entre Sarreguemines, Bitche et la frontière allemande.

### Superficie

Surface totale 10 ha

### Prix de cession

5 EUR HT/m<sup>2</sup>

### Taxe sur le foncier bâti

1,35 %

(intercommunalité)

Rohrbach-lès-Bitche

15,36 %

### Relief

Point de vue exceptionnel pour les terrains en amont de la route. Terrains vendus dessouchés et nivelés.

### Environnement

Cadre de vie préservé et empreint de ruralité avec tous les avantages de la proximité de grandes villes au fort potentiel commercial. Nombreux sites de loisirs (aires de jeux, parcs, golf à 15 km, centres équestres, piscine...) et patrimoniaux (Fort Casso, Simserhof).

### Consistance du sol

Calcaire.

## LIAISONS

### Routières

Rohrbach-lès-Bitche se trouve à 20 km de l'accès autoroutier le plus proche (Sarreguemines) et à moins de 30 minutes de l'échangeur de Sarre-Union (67). La RN62 qui traverse Rohrbach permet de relier Strasbourg en un peu plus d'une heure.

### Distances (en km)

Sarrebruck	35	Luxembourg	150
Strasbourg	90	Francfort	200
Metz	100	Bruxelles	360
Nancy	110	Paris	400
Karlsruhe	120	Lyon	550

### Aériennes

Aéroport de Sarrebruck-Ensheim	à	35 km
Aéroport International Strasbourg-Entzheim	à	90 km
Aéroport de Metz-Nancy-Lorraine	à	110 km
Aéroport Lowcost Francfort-Hahn (liaisons européennes + fret international)	à	150 km
Aéroport International de Francfort	à	200 km
Aérodrome de Sarreguemines (piste de 800 m)	à	20 km
Aérodrome de Sarre-Union (67)	à	15 km

## VIABILITES ET RESEAUX

### Voirie

Accès par la RD662. Voie de desserte intérieure de 7 m.

### Alimentation en électricité

La ZA est desservie par un réseau souterrain 20 KV.

Un poste de transformation, de distribution publique, HTA/BT est en place sur la ZA.

Un réseau basse tension, souterrain issu de ce nouveau poste dessert la zone.

### Alimentation en gaz

La ZA de Rohrbach-lès-Bitche est desservie en gaz moyenne pression.

### Alimentation en eau

Réseau de distribution d'eau potable : conduites de 160 mm, pression moyenne de 5 Bar.

### Assainissement

Réseau séparatif.

Eaux usées et domestiques : conduites de diamètre 200 mm et 600 mm.

Eaux pluviales : conduites diamètre 800 mm.

### Télécommunications

Réseau téléphonique et fax PTT.

Réseau très haut débit.

Réseau câblé (fibre optique et câble coaxial), chaîne locale.

Réseau téléphonique sans fil : couverture par les trois opérateurs nationaux.

Embranchement possible sur le réseau haut débit mosellan (RHD 57).

## EQUIPEMENTS SOCIOCULTURELS ET DE LOISIRS

### Loisirs

Le secteur de la Communauté de Communes de Rohrbach-lès-Bitche est en limite du Parc Naturel Régional des Vosges du Nord. Son environnement préservé lui confère une grande attractivité notamment au travers des différents lieux d'hébergement touristiques (gîtes de France, chambres d'hôtes...). Le cadre de vie est agrémenté par des lieux de restauration nombreux sur le secteur. La proximité de grandes tables (dont l'Arnsbourg, \*\*\* au guide Michelin) permet à tous de trouver la restauration qui lui convient.

Rohrbach est au centre de deux pôles, l'un touristique (Bitche), l'autre économique (Sarreguemines). Ses habitants disposent donc à moins de 15 minutes de tous les équipements sportifs (golf, centres équestres, piscines, salles de sports, tennis couverts...), culturels (salle culturelle pouvant accueillir plus de 800 personnes, médiathèques, deux grands ouvrages de la Ligne Maginot, la fameuse Citadelle de Bitche, le Centre International d'Art Verrier, et de nombreux musées) et de plein air (parc de loisirs acrobanches, espaces de loisirs pour les plus jeunes, plans d'eau...).

### Sanitaire et Social

Rohrbach est à proximité de plusieurs centres hospitaliers dont Sarreguemines qui dispose de tous les services nécessaires à la prise en charge de nombreuses pathologies ainsi que d'une maternité.

Rohrbach dispose également d'une maison d'accueil pour personnes âgées et dépendantes ainsi qu'une unité Alzheimer.

Plusieurs praticiens généralistes, dentistes, radiologues et vétérinaires sont installés sur la commune.

Pour les jeunes, l'Association Loisirs et Jeunesse encadre de nombreuses sorties, formation au BAFA, centres aérés, cours de théâtre....

### Formation

1 collège public.

A moins de 15 minutes, plusieurs collèges et lycées d'enseignement général et professionnel. Un centre universitaire de type IUFM, un IUT de logistique, divers BTS, une antenne de la faculté de droit de l'Université de Metz.

A moins de 40 min, l'université allemande de Sarrebruck.