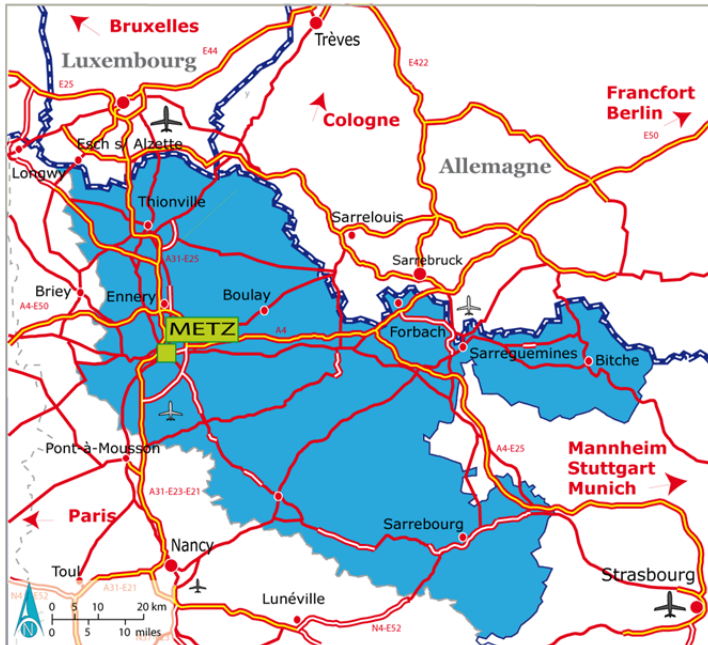


METZ 2 FONTAINES . Rue Gaston Ramon

Local d'activités . A VENDRE



57-1/13.0

© VALORIS Lorraine & Moselle Développement, 2010



Superficie

Ensemble immobilier **1 850 m²**

dont : bureaux	300 m ²
locaux sociaux/techniques/bureaux atelier	135 m ²
entrepôts frigorifiques	1 415 m ²
auvent	200 m ²

Terrain **11 329 m²**

Localisation précise

Rue Gaston Ramon - ZI Metz 2 Fontaines
Les PLUS :

- Locaux en parfait état
- Très bonne situation géographique

Accès / Desserte

A proximité de l'A31 / Metz centre à 10 min - Desserte par les bus / Gare TGV/TER de Metz à 10 min / Gare Lorraine TGV à 10 min / Aéroport Lorraine : 30 min / Aéroport International de Luxembourg à 35 min

Description

Immeuble indépendant / Chauffage électrique / Kitchenette / 1 salle de pose / Parkings extérieurs / Bardage double peau / Cloisons amovibles / Porte sectionnelle / Chauffage réversible / Lumière faux plafond / Aire de manœuvre / Terrain bitumé / Bureaux cloisonnés / Climatisation / Sanitaires privés / Auvent / Faux plafond / Carrelage / Vestiaires / Grand terrain / Frigo positif

- Bureaux refaits récemment
- Entrepôts frigorifiques - groupe frigo : état neuf
- Archives : dalle béton
- Charpente métallique
- Terrain clos par clôture et 2 portails automatiques
- Menuiseries aluminium laqué avec double vitrage
- Bâtiments rénovés en 1999 et 2003

Conditions de vente

Prix de vente **1 030 000 EUR net vendeur**

Régime fiscal : Droits d'enregistrement

Frais notariés et droits d'enregistrement : A la charge de l'acquéreur

Paiement du prix : Comptant à la signature de l'acte authentique

Réservation : 10 % du prix de vente

Honoraires d'agence en sus du prix : A la charge de l'acquéreur : 5 % HT du prix de vente

Détails : taxe foncière 2015 : 13 670 EUR

Disponibilité

Immédiate

