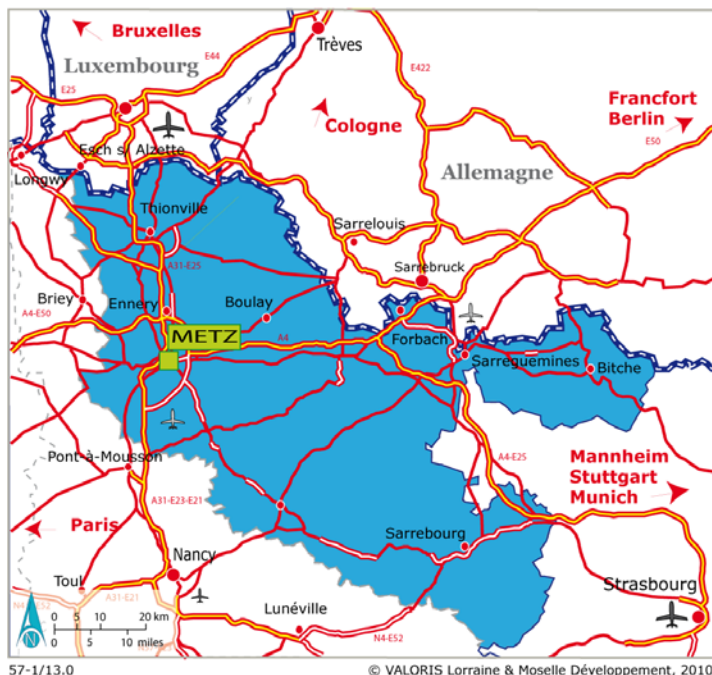


# Metz 2 Fontaines

## Local d'activités ou de stockage • A LOUER



57-1/13.0

© VALORIS Lorraine &amp; Moselle Développement, 2010



### Superficie

Local d'activités

1 000 m<sup>2</sup>

### Situation

- Idéalement situé à Metz -Zone Deux Fontaines-
- En accès direct à l'autoroute A31
- Au cœur de la Zone des Deux Fontaines
- A 5 min du centre-ville
- A proximité de toutes des commodités (commerces, restaurants, hôtels...)
- Desservi par les transports urbains

### Description

- Dans un très bel ensemble immobilier
- Accessible par une porte sectionnelle camion
- Très bien isolé chauffé par aérothermes
- Dalle béton peinte
- Hauteur de 6 m sous structure et 7 m sous plafond
- Possibilité de louer des espaces de bureaux complémentaires sur le site en fonction des besoins
- Le tout bénéficie d'un vaste parking de plus de 100 places

### Conditions de location

Loyer

60 EUR HT/HC/m<sup>2</sup>/an*Bail commercial : 3-6-9 ans**Régime fiscal : TVA**Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC**Loyers et provisions pour charges payables mensuellement et d'avance**Impôt foncier à la charge du preneur**Indexation annuelle des loyers suivant l'évolution l'indice ILC des loyers commerciaux**Honoraires : 25 % HT d'un loyer annuel HT à la charge du preneur*

### Disponibilité

Immédiate