

ENNERY / TREMERY / FLEVY / ARGANCY

ZAC des Bégnennes



www.leuropevueciel.com

© Moselle Attractivité / L'Europe Vue du Ciel

PRINCIPALES ENTREPRISES DU SECTEUR

RAISON SOCIALE	LOCALITE	ACTIVITE	EFFECTIF
CRYLOR	Ennery	Citernes gaz	145
CIMULEC	Ennery	Circuits multi-couches	72
BUZOGANY	Jonquières	Mécanique générale	60
CMPM	Ennery	Négoce matériaux de construction	59
ALLOIN – KUEHNE + NAGEL GROUP	Jonquières	Transports routiers et internationaux	50
MORY TEAM	Jonquières	Transport	45
CARREFOUR MARKET	Ennery	Supermarché	40
ETS CHOUFFERT LIA PROBST (CLP)	Jonquières	Réparation d'ouvrages en métaux	30
FONDASOL EST	Jonquières	Bureau d'études des sols / ingénieurs, conseil, géologie	25
PRECI 3D	Jonquières	Mécanique et outillage de précision	22
EBI	Jonquières	Charpente couverture	22
PETIT FORESTIER	Jonquières	Transport de marchandises frigorifiques	20
FAMILOR	Jonquières	Chaudronnerie tôlerie serrurerie charpentes métalliques	20
EMCI - EST METAL CONCEPT INDUSTRIEL	Argancy	Fabrication de structures métalliques et de parties de structures	20
MANU LORRAINE	Jonquières	Vente et maintenance engins de manutention	20
FRANCE PARE BRISE	Ennery	Franchiseur remplacement pare-brise	20
BERGERAT MONNOYEUR	Jonquières	Commerce de gros d'équipements pour la construction	20
SOMATEC EMS (Europe Matériel Service)	Jonquières	Location de matériels pour travaux	10
MAISON CASSANO RIBEIREX	Jonquières	Négoce distribution représentation de boissons	10
LEM - LES EXPERTS MENUISERIES	Jonquières	Fenêtres menuiserie PVC (entreprises)	5

DONNEES TECHNIQUES

A vocation essentiellement tertiaire, le parc des Bégnennes peut également accueillir des activités artisanales, hôtelières et de restauration. Par ailleurs, à l'entrée de la zone, une parcelle de 18 000m² a été cédée pour l'implantation d'un supermarché à l'enseigne CARREFOUR MARKET, assorti d'une galerie marchande.

Un terrain a également été vendu à la société FRANCE PARE BRISE, qui projette d'y installer son siège social ainsi que son centre d'appels national. Deux artisans s'y sont également installés : DOM EST (pose de portails) et AYRIKAN (façades).

Situation

Au sud de la commune d'Ennery, en face de la zone des Jonquières. A moins de 15 km de Metz. A moins de 20 km de Thionville.

Superficie

Surface totale 10 ha
Surface disponible 5,2 ha

Prix

Le prix de vente des parcelles a été fixé en tenant compte de « l'effet vitrine » produit par une localisation le long de la route départementale 1 : **30 EUR HT/m² pour les terrains situés en façade, et 26 EUR HT/m² pour ceux qui se trouvent à l'arrière.**

Taxe sur le foncier bâti

Ennery : 8,54 %

Taxes

Exonération de taxe d'aménagement.

Le taux de la Cotisation Foncière des Entreprises est fixé à 18,39 %.

Relief

Pente régulière inférieure à 2 cm par mètre sur la plus grande partie du site.

Environnement

Positionné en façade de la route départementale 1, la zone est complétée à l'Est par un lotissement d'habitat mis en œuvre par la commune.

Consistance du sol

Très bonne résistance des sols.

Contrainte admissible : 2 bar entre 1 et 2 m de profondeur.

LIAISONS

Routières

La zone est bordée par la RD 1 Thionville-Metz (2 x 2 voies) qui donne accès, à 3 km au sud, à l'autoroute A 4-E 50, A 34-E 25 Paris-Metz-Sarrebruck-Strasbourg et par un échangeur distant de moins d'un kilomètre à l'autoroute A 31-E 25, Luxembourg-Thionville-Metz-Nancy (au-delà de Nancy à l'autoroute Bourgogne-Lorraine).

Distances (en km)

Metz	15	Bruxelles	280
Luxembourg	50	Francfort	290
Sarrebruck	70	Paris	340
Strasbourg	180	Lyon	470
Karlsruhe	260		

Ferroviaires

Gare de Metz à 15 km par autoroute, pour le trafic grandes lignes (Calais-Bâle, Paris-Strasbourg, Amsterdam-Bruxelles-Milan), voyageurs et marchandises. Liaisons avec Thionville, Luxembourg et Nancy par le Métrolor (desserte cadencée).

Gare de Maizières-lès-Metz à 4 km. Gare d'Hagondange à 5 km. TGV Paris-Metz, accès à Thionville et Metz (Paris-Metz en 1h30).

Aériennes

Aéroport régional de Metz-Nancy-Lorraine à 40 km.

Aéroports internationaux de Luxembourg-Findel à 50 km et de Bruxelles à 240 km.

Aéroport de Sarrebruck-Ensheim à 80 km.

Fluviales

Depuis le port de Thionville-Ilange à 15 km, accès au Rhin, à Anvers et Rotterdam, par automoteurs rhénans de 2 400 T. Les écluses permettent d'accueillir 2 barges de 1 500 T avec leur pousseur ou de grosses péniches automotrices de 10,5 m de large et de 110 m de long.

VIABILITES ET RESEAUX

Terrains équipés (eau potable, réseaux eaux usées et eaux pluviales, électricité, gaz, téléphone, télédistribution, haut débit), le tout dans un cadre paysager particulièrement soigné.

Voirie

La zone industrielle est bordée par la RD 1 (2 x 2 voies). Les voies de desserte intérieure ont une emprise de 16 m.

Voie ferrée

Desserte du secteur ouest et d'une grande partie du secteur est par voie ferrée branchée sur la voie SNCF. Raccordement à la gare de triage de Metz-Woippy (1ère gare de France).

Alimentation en électricité

Alimentation par l'Usine d'Electricité de Metz. Puissance totale retenue : 40 000 KVA.

Distribution par câble souterrain de 17,5 KV. Puissance moyenne de 100 KV/ha.

Alimentation en gaz

Réseau d'alimentation en gaz de Hollande. Puissance : 500 thermies/h/ha.

Réseau souterrain (4 bar) à l'intérieur de la zone.

Alimentation en eau

Eau potable : débit pour la zone : 30 000 m³/jour.

Possibilité de pompage dans la nappe.

Assainissement

De type séparatif. Les entreprises doivent traiter, avant rejet, tous les effluents industriels.

Télécommunications

Réseau automatique interurbain. Câble souterrain dans la zone.

Embranchement possible sur le Réseau Haut Débit Mosellan (RHD 57).

Déploiement fibre optique à partir du 01/07/2012 (THD).

EQUIPEMENTS SOCIOCULTURELS ET DE LOISIRS

Loisirs

Sports de salle, tennis à Ennery. Piscine couverte à Maizières-lès-Metz, située à 5 km. Base nautique à Olgy-Argancy à 5 km. Randonnée-détente : Vallée de la Canner (6 000 ha de forêt) ; petit train touristique de Vigy.

Parc de loisirs d'Amnéville-les Thermes situé à 12 km. Parc de loisirs Walygator de Maizières-lès-Metz à 5 km.

Formation

Collège à Maizières-lès-Metz. Lycées techniques et professionnels à Talange, Rombas, Fameck, Moyeuve-Grande.... Enseignement supérieur : université et grandes écoles d'ingénieurs à Metz (15 km) dont l'ESIDEC-ICN (logistique).