

MORHANGE

Zones Industrielles



© Moselle Attractivité / L'Europe Vue du Ciel

PRINCIPALES ENTREPRISES DU SECTEUR

RAISON SOCIALE	LOCALITE	ACTIVITE	EFFECTIF
REHAU	Morhange	Profilés plastiques	1 000
WEILER	Morhange	Bâtiments T. P.	157
SERBOIS - SERPLASTE	Morhange	Menuiserie plastique et bois	95
EROB	Morhange	Transport et stockage	69
FRANCE GALVA LORRAINE	Morhange	Galvanisation, étamage, plombage	51
KEIP	Morhange	Pépinière	45
ACKERMANN	Morhange	Machines agricoles	26
LORRAINE CINTRAGE ET SERVICES	Morhange	Cintrage PVC	22
FLUGEL COMMUNICATION	Morhange	Publicité - imprimerie	12
IBF - Industrie du Bois Funéraire	Racrange	Fabrication et vente de cercueils	12
AUXILIAIRE DE L'INDUSTRIE	Morhange	Maintenance d'usine	10
VANESON	Morhange	Construction mécanique	10
KRAUSE	Morhange	Distribution automatique de boissons	10
EIDEN	Morhange	Ingénierie éolienne	10
SAVAJANO	Morhange	Transport	5
MGO LORRAINE SARL	Morhange	Mécanique générale	5

DONNEES TECHNIQUES

Situation

A moins de 50 km de Metz et Nancy, à 20 minutes de l'aéroport régional Metz-Nancy Lorraine, le long de la RN 74 Nancy-Sarreguemines.

Superficie

Zone Lavoisier

Surface totale :	60 ha
Surface disponible équipée :	3 ha
Réserve foncière extension :	11 ha

Pôle d'activités de "la Claire Forêt"

Surface totale :	61 ha
Surface disponible équipée :	1 ha
Réserve foncière extension :	16 ha

Pôle d'activités intercommunal du Centre Mosellan

Surface disponible totale	20 ha
Réserve foncière extension	7 ha

Prix de vente

environ 8 EUR HT/m²

Taxe sur le foncier bâti

NC %

Relief

Terrain plat à faible déclivité.

Environnement

Environnement naturel, à proximité d'un bois et d'un plan d'eau aménagé en zone de loisirs de 160 ha.

Consistance du sol

Bonne résistance mécanique des sols. Exécution des fondations de tous bâtiments industriels sur semelles sans difficulté particulière. Pression minimale admissible au sol : 1,5 bar/cm² à 1 m de profondeur.

LIAISONS

Routières

Autoroute A 4-E 25 Paris-Strasbourg à 30 km et A4 - E50 Paris-Sarrebruck-Francfort par la RD 999 à 45 km. Par la RN 74, Morhange se trouve à 50 km de Nancy et 40 km de la frontière allemande.

Distances (en km)

Metz	45	Karlsruhe	160
Nancy	50	Francfort	230
Sarrebruck	60	Bruxelles	330
Luxembourg	120	Paris	400
Strasbourg	120	Lyon	510

Ferroviaires

Gare de Morhange : ligne Paris-Strasbourg, réseau SNCF. Trafic voyageurs et marchandises.
TGV Est à Metz et Forbach (accès Paris et Francfort).

Aériennes

Aéroport régional de Metz-Nancy-Lorraine à 30 km (liaisons avec les principales villes françaises).
Aéroport de Sarrebruck-Ensheim à 70 km (liaisons avec les grandes villes allemandes).
Aéroport de Strasbourg-Entzheim à 130 km (liaisons françaises et européennes).
Aéroport Lowcost Francfort-Hahn à 170 km (liaisons européennes + fret international).

Aéroport international de Francfort à 230 km.

VIABILITES ET RESEAUX (zone Lavoisier)

Voirie

Desserte de la zone par voie de 7 m.

Voie ferrée

La zone est raccordée au réseau SNCF.

Alimentation en électricité

Raccordement au réseau E.D.F. Puissance disponible 20 KV. Raccordement aérien ; branchement souterrain à prévoir.

Alimentation en gaz

Raccordement au réseau G.D.F. Pression du réseau 4 bar.

Alimentation en eau

Eau potable : pression 5,5 bar (diamètre des canalisations 150 mm), distribuée par le Syndicat des Eaux de Rodalbe.
Eau industrielle : possibilité de forage.

Assainissement

De type unitaire, diamètre 400 mm.
Traitement des eaux et effluents industriels avant rejet.

Télécommunications

Réseau téléphonique, télex, PTT. Embranchement possible sur le Réseau Haut Débit Mosellan (RHD 57).

EQUIPEMENTS SOCIOCULTURELS ET DE LOISIRS

Présence de tous services de proximité : commerces (2 grandes surfaces alimentaires et bricolage), médecins généralistes, pharmacies, infirmières, foyer-logement pour personnes âgées et maison de retraite.

Loisirs

1 centre de loisirs à la Mutche avec un plan d'eau aménagé (hébergement : 20 gîtes, 10 huttes, 80 places de camping), un restaurant, une zone de jeux avec piscine d'été et un club de voile.
Un stand de tir et des possibilités de promenade, de pêche à la Claire Forêt et à la Mutche.
Un équipement socio-culturel, des courts de tennis couverts, un terrain de football, une école de musique, une maison des jeunes et de la culture. 1 golf 18 trous à Faulquemont-Pontpierre à 18 km.

Formation

Un collège avec section d'éducation spécialisée (bâtiment). Un lycée d'enseignement professionnel avec BAC technique (mécanique, tôlerie, soudure).
Un institut médico-professionnel et un centre d'aide par le travail pour jeunes handicapés.
Lycée classique avec sections BTS à Dieuze (17 km).