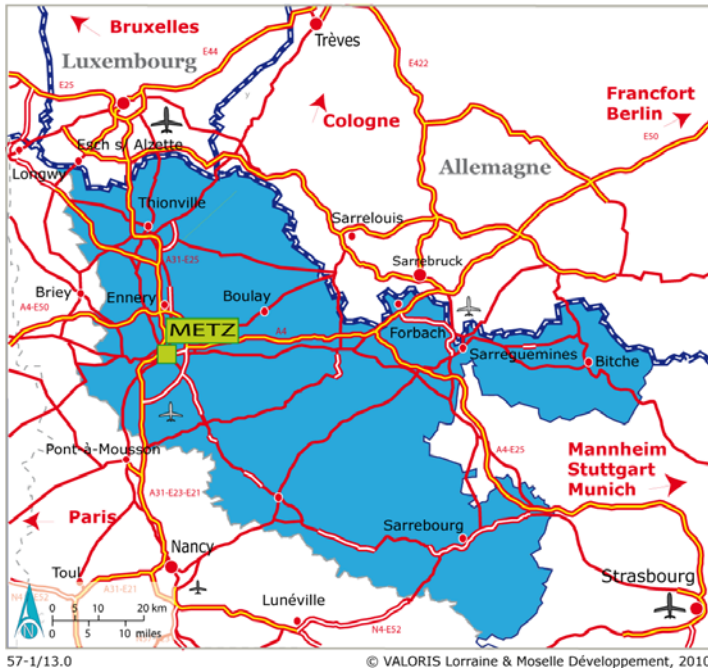


# Metz Actipole

## Atelier ou dépôt avec bureaux • A LOUER / A VENDRE



57-1/13.0

© VALORIS Lorraine &amp; Moselle Développement, 2010



### Superficie

Dépôts	1 650 m <sup>2</sup>
Bureaux	426 m <sup>2</sup>

### Localisation précise

METZ ACTIPOLE - DANS UNE ZONE RECONNUE ET BIEN AMENAGEE / SUR UN AXE PASSANT

- En accès immédiat à l'autoroute A4
- A 10 min du centre-ville de Metz
- A proximité de commerces et restaurants
- Desservie par le Mettis

### Description

BENEFICIANT D'UN BEAU VISUEL, VASTE ATELIER OU DEPOT AVEC BUREAUX LUMINEUX ET FONCTIONNELS

- Un dépôt ou atelier de 1 100 m<sup>2</sup>, isolé, chauffé et climatisé. Sans poteaux intérieurs, avec accès poids lourds (1 poste à quai – 2 plain-pied)
- A l'arrière, un second dépôt de 474 m<sup>2</sup> environ, non chauffé, avec une porte sectionnelle
- En façade d'immeuble, ensemble de bureaux de 426 m<sup>2</sup>, vitrés, cloisonnés, bien aménagés (nombreux placards)
- 16 places de parking pour l'ensemble
- Classe énergie C (112,10 kWh/m<sup>2</sup>)

### Conditions de location

Loyer annuel	120 000 € HT
	soit 57,80 € HT/m <sup>2</sup>

### Conditions de vente

Prix de vente	1 102 500 €
---------------	-------------

*Prix hors droits de mutation, frais de notaire et TVA d'honoraires*

### Disponibilité

A convenir

