

TALANGE-HAGONDANGE

Zone Industrielle du Port



Prix de vente
30 EUR/m²
négociable

Zone industrielle multimodale desservie par un réseau routier, ferroviaire et fluvial



© Moselle Attractivité / L'Europe Vue du Ciel

PRINCIPALES ENTREPRISES DU SECTEUR

RAISON SOCIALE	LOCALITE	ACTIVITE	EFFECTIF
ASCOMETAL	Hagondange	Aciers spéciaux	787
ARCELOR RESEARCH	Maizières-les-Metz	Centre de recherche sidérurgique	550
ASCOFORGE SAFE	Hagondange	Pièces forgées	493
EIFFEL CONSTRUCTIONS	Maizières-les-Metz	Constructions métalliques	120
KRONIMUS	Maizières-les-Metz	Matériaux de construction	75
SECHAUD ENVIRONNEMENT	Maizières-les-Metz	Laboratoire d'études, contrôle environnement sidérurgique	64
ARCOLOR	Maizières-les-Metz	Grosse chaudronnerie	45
TRABE	Talange	BTP	25
PREFALOR	Hagondange	Matériaux de construction	16
KLEIN AGGLOMERES	Hagondange	Fabrication de matériaux de construction	15
ETPL	Maizières-les-Metz	Maintenance de camions citernes	6

DONNEES TECHNIQUES

Situation

A la frontière de la France, de l'Allemagne, et du Benelux, à mi-chemin entre Metz et Thionville (soit environ 15 min), cette zone est située en bordure de la voie ferrée principale Metz/Luxembourg.

Superficie

Totale 55,78 ha

Prix de vente

30 EUR / HT / m², négociable

Taxe sur le foncier bâti (2010)

Hagondange	19,06 %	(taux communal)
Talange	20,63 %	(taux communal)

Relief

Relativement plat avec une altitude moyenne de 171 m.

Environnement

Située dans la vallée de la Moselle.

Consistance du sol

Terre végétale de 0,1 à 0,3 m d'épaisseur.

Alluvions anciennes de la basse terrasse de la Moselle comprenant des argiles (limons argileux et localement graveleux et/ou sableux brun rouge, ocre à gris bleuté) et sables argileux graveleux.

Construction

Pas de contrainte de hauteur.

LIAISONS

Routières

En accès direct avec les principaux axes autoroutiers A4-A31, à 10 km de Metz, reliant l'Europe du Nord et du Sud, un carrefour d'échanges régionaux et transfrontaliers.

A l'ouest du site se trouve la RD 112F reliant Maizières-Lès-Metz à Amnéville.

Voies navigables

Le site est bordé à l'Est par la darse de l'ancien port, qui par un canal de déviation, communique au Sud de Talange avec le canal des Mines de fer de Moselle.

Distances (en km)

Metz	15	Sarrebruck	80
Luxembourg	55	Nancy	75
Verdun	70	Strasbourg	175

Ferroviaires

Les deux gares SNCF les plus proches, desservies par le réseau TER sont :

- L'arrêt de Maizières-Lès-Metz (2 km du site),
- La gare de Hagondange (2 km du site).

VIABILITES ET RESEAUX

Voirie

En périphérie directe de l'agglomération de Metz, cette zone industrielle se situe au carrefour autoroutier A4/A31 et la RD 112F (en travaux pour mise à deux fois deux voies).

Alimentation en électricité

Chaque lot sera équipé d'un coffret électrique avec téléreport implanté sur chaque parcelle dans un muret technique en limite de propriété, la porte d'accès donnant sur le domaine public.

Alimentation en gaz

L'alimentation du réseau se fera au niveau du giratoire par l'une des canalisations existantes (DN 200 – 4 bars et DN 168 – 8 bars) en fonction des besoins.

Alimentation en eau

Alimentation normale. L'eau potable est distribuée par le S.I.E.G.V.O. et provient d'un mélange des eaux en provenance des forages de Moineville et des sources de la Mance et de la ville de Metz (Rupt de Mad). Il n'y a pas de captage à proximité du site, ni de périmètre de protection de captage.

Assainissement

Réseaux séparatifs et réalisés sous chaussée.

Télécommunications

Les réseaux génie civil, gaines et chambres de tirage seront posés en souterrain parallèlement aux réseaux de courant fort et raccordés sur le réseau de télécommunications existants.

Embranchement possible sur le Réseau Haut Débit Mosellan (RHD 57).

LOISIRS ET CULTURE

La ville d'Hagondange

Avec 9 053 habitants (recensement de 2007), la ville d'Hagondange se situe au cœur d'un bassin de vie important et est dotée d'une position géographique privilégiée, entre le sillon mosellan et la vallée de l'Orne, dans une zone à fort développement économique. Culture, animations, loisirs, sport, la ville a fait de ses priorités le développement d'actions nouvelles et innovantes. La vie associative et culturelle est dédiée à tous, jeunes et moins jeunes.

La ville de Talange

Avec 7 755 habitants (recensement de 2007), la ville de Talange s'efforce de réaliser sans cesse de nouveaux projets : aussi bien dans le monde sportif avec la construction de nombreux sites équipés, que dans le domaine de la culture grâce à la nouvelle salle de spectacle Jacques Brel. Les associations, le bénévolat, le développement de services tels que les transports, l'implantation de grands équipements de loisirs. On ne cesse de développer la ville.

A proximité de ces deux communes, la ville d'Amnéville propose de nombreuses activités de détente, de loisirs et de services dans son complexe thermal et touristique Amnéville les Termes (piscine, patinoire, cure thermal, cinéma multiplexe, zoo, salle de concert, piste de ski indoor ...). Tout comme le parc d'attraction Walygator qui offre également de nombreuses possibilités de loisirs.