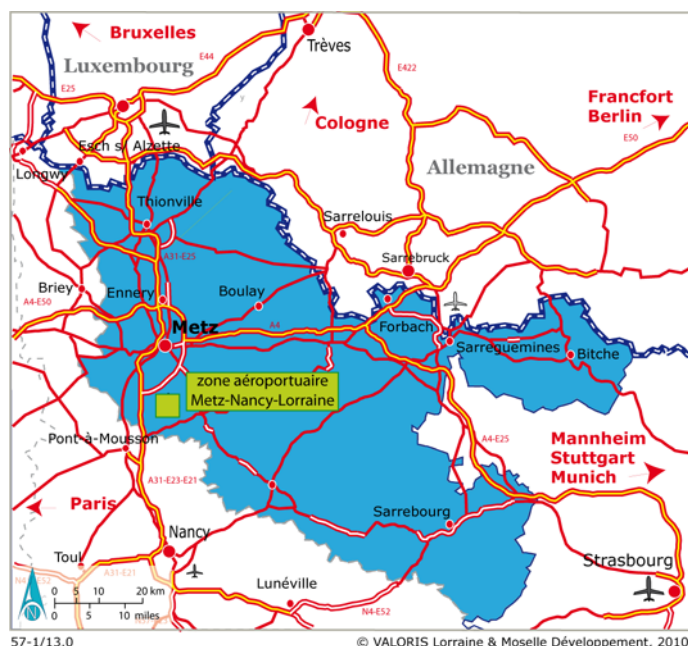


Aéroport Metz-Nancy-Lorraine

Bâtiment hangar fret • A LOUER



Superficie

Surface au sol (environ) **3 635 m²**

SHON (environ) **4 435 m²**

comprenant :

- Rez-de-chaussée : volume de hangar coupé en 2 espaces par une clôture
 - Partie sécurisée pour le fret aérien (1 440 m² comprenant des bureaux et sanitaires rénovés)
 - Partie libre (2 195 m² comprenant un hall d'accueil et des bureaux)
- Entresol (sanitaires H et F + 2 salles de 36 et 59 m²)
- Etage (vestiaires H et F avec 7 douches + plateau de bureau de 472 m²)

Description

Hangar / partitionné en 2 volumes dont 1 dédié au fret aérien sécurisé

- sol dalle béton
- ossature métallique
- planchers haut partiels béton
- couverture type terrasse en bac acier avec étanchéité, avec auvent décoratif côté parking PL
- élévations en bardage bac acier, murs rideaux pour les bureaux
- aux baies, châssis métalliques vitrés disposés en bandeaux
- portes sectionnelles métalliques
- 8 quais de mise à niveau pour camions avec bourrelets d'étanchéité
- vaste auvent métallique côté piste
- dans la partie sécurisée pour le fret aérien : espace sanitaires + bureaux (surmonté d'une mezzanine), appareil RX hors format

Appentis annexe au hangar fret

- simple rez-de-chaussée
- sol dalle béton
- ossature métallique pour une nef à un versant
- couverture bac acier

Bureaux

- cloisons placoplâtre peintes, cloisons modulaires vitrées
- revêtement de sol céramique, moquette (vétuste par endroits), linoléum partiellement
- faux plafond

Autres

- accès direct au parking avion fret de 37 000 m²
- possibilité technique de doubler la surface du hangar (terrassment réalisé)
- parking VL de 111 places, parking PL 5 places
- 1 monte-charge 50 kg (du RDC au 2^{ème} étage)
- skydômes
- sanitaires et vestiaires (7 douches)
- électricité - éclairage ; éclairage de secours
- TGBT
- chauffage
- alarme incendie
- RIA

Conditions de location

A définir

Possibilité de découpage du bâtiment

Aéroport Metz-Nancy-Lorraine

Bâtiment hangar fret • A LOUER

