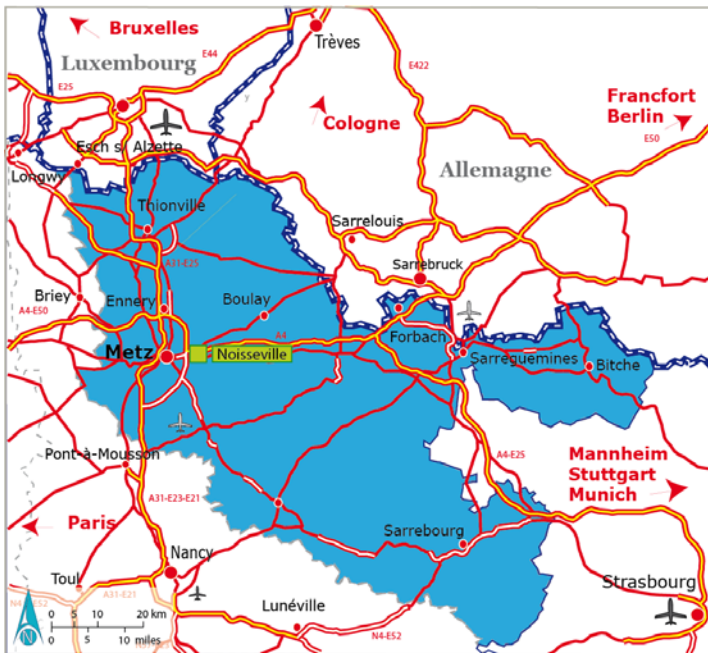


Noisseville . ZA Lauvallières

Entrepôt de stockage • A VENDRE



57-1/13.0 © VALORIS Lorraine / Moselle Développement, 2014



Superficie

Total des surfaces

18 195 m²

Niveau	Usage	Surfaces utiles
RDC	Entrepôt sec	11 626 m ²
RDC	Chambre froide fruits et légumes (10/12°C)	1 760 m ²
RDC	Chambre froide et SAS Frais (0/2°C)	2 320 m ²
1 ^{er}	Bureaux	955 m ²
1 ^{er}	Locaux sociaux	385 m ²
RDC	Bureaux	134 m ²
RDC	Locaux techniques, Charges	1 015 m ²

Terrain

87 172 m²

Accès / Environnement

- Accès positionnés à environ 15 km vers l'est sur l'autoroute A4 pour la bretelle de Boulay et à environ 5 km du contournement Est de Metz qui rejoint l'A4.
- Proximité du carrefour autoroutier entre l'A4 (Paris / Strasbourg) et l'A31 (Nancy / Luxembourg).
- Liaison rapide vers les grandes métropoles allemandes, le Luxembourg et la Belgique, et le sud de la France.
- Gare TGV à Metz, aéroport de Metz/Nancy Lorraine à environ 20 km, aéroport International de Luxembourg Findel à environ 60 km.

Description

- Année de construction : 1991
- Type de construction : structure en béton précontraint, avec dallage en béton armé, couverture constituée de bacs acier
- Hauteur au faitage : 10,2 m
- Autorisation spécifique : site soumis à la législation relative aux installations classées pour la protection de l'environnement. Titre I du livre V du Code de l'Environnement et son décret d'application n°77.1133 du 21/09/1977 modifié.
- Nombre de portes : 61 portes de quais, 8 portes, 12 portes piétons type issue de secours, 2 doubles portes vitrées.
- Chauffage : 2 chaudières VIESSMANN (285 KW et 545 KW) au gaz de ville
- Coefficient d'occupation des sols : 40 %
- Servitude temporaire d'accès au magasin situé à l'entrée du site : transfert du magasin fin 2016/début 2017

Conditions de vente

Prix de vente

6 MIO d'EUR (négociable)

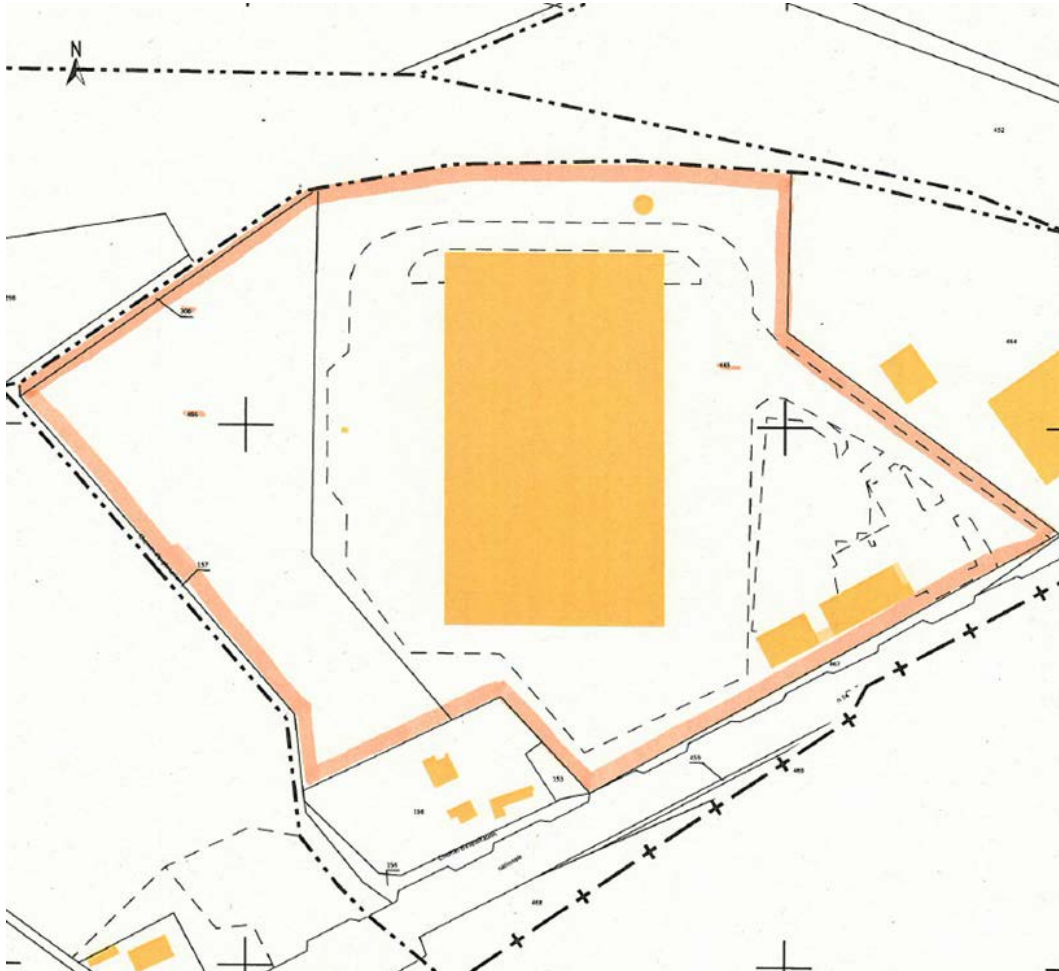
Disponibilité

Immédiate

Noisseville • ZA Lauvallières

Entrepôt de stockage • A VENDRE

Situation cadastrale



Vue aérienne

