

**FORBACH SUD**

**Technopôle**



© Moselle Attractivité / L'Europe Vue du Ciel

## PRINCIPALES ENTREPRISES DU SECTEUR

RAISON SOCIALE	LOCALITE	ACTIVITE	EFFECTIF
SEW USOCOME	Forbach Sud	Motorisation électrique	476
CABLERIES LAPP	Forbach Sud	Fabrication de câbles électriques	233
HYDAC	Forbach Sud	Composants hydrauliques	120
VAN HEES	Forbach Sud	Epices pour salaisons	75
EGERLAND	Forbach Ouest	Logistique automobile	112
AMAZONE	Forbach	Matériels agricoles	100
ELYSEE COMESTIQUES	Forbach Sud	Cosmétiques	215
MESURA	Forbach Sud	Détendeurs à gaz	75
BATIFER BATIMENT FERRURES	Forbach Sud	Ferrures pour bâtiment	79
LABORATOIRES JUVA PRODUCTIONS	Forbach Sud	Parapharmacie	76
JECA	Forbach	Charcuteries salaisonneries + plateforme de commercialisation	60
DA SOLER	Forbach Sud	Transport	37
EURODEV CENTER - Pépinière d'Entreprises	Eurozone	Accueil d'activités et d'entreprises	112
PEMTEC	Eurozone	Conception et construction de machines-outils pour l'électroérosion	40
EURODATA	Forbach Ouest	Traitement informatique	29
CEPALOR	Forbach Sud	Agro-alimentaire	13
CPM - Centre de Pyrolyse du Charbon de Marienau	Forbach Ouest	Recherche	20
EST USINAGE	Forbach Sud	Mécanique générale	17
BAKELINE	Schoeneck	Boulangerie industrielle	24
MIX FOOD SERVICES	Schoeneck	Boulangerie industrielle	47
STOCKAM	Schoeneck	Rayonnage industriel	40
STVA	Forbach Ouest	Logistique automobile	67
EUROVIA	Forbach Ouest	Travaux publics	60
GUNAY	Forbach Ouest	BTP	39
TESTO TIS	Forbach Nord	Etalonnage d'appareils de mesure	43
ARGO HYTOS	Forbach Nord	Fabrication et filtres et valves	17
NSTI	Forbach Nord	Fabrication et pose de réseaux anti-incendie	51

## DONNEES TECHNIQUES

### Situation

A 3 km au sud de Forbach, avec un accès direct à l'autoroute A 32-E 50 Metz-Sarrebruck par voie rapide, 2 x 2 voies.  
A moins de 15 km de la frontière allemande.

### Superficie

Surface totale 115 ha  
Surface disponible 1 ha

### Prix de vente

Terrains situés en ZFU - Territoire 16 EUR HT/m<sup>2</sup>  
Entrepreneurs  
(limite mauve sur le plan)  
Hors ZFU à négocier

**Taxe sur le foncier bâti** NC %

### Relief

Terrain légèrement vallonné, aménagement de plates-formes par la Communauté d'Agglomération.  
Altitude moyenne : 360 m NGF.

### Environnement

Zone rurale (champs et pâturages) des communes de Behren, Folkling et Oeting dominant Forbach. Le site est bordé au nord par un lycée d'enseignement professionnel.

### Consistance du sol

Sol argilo-calcaire. Résistance au niveau du sol 2kg/cm<sup>2</sup>.

## LIAISONS

### Routières

Accès par la RD 31 bis Forbach-Sarreguemines à 4 voies. Accès à l'autoroute A 32-E 50 (Metz-Sarrebruck-Mannheim-Francfort) à 2 km par la RD 31 bis.

### Distances (en km)

Metz	60	Francfort	190
Sarrebruck	15	Bruxelles	330
Luxembourg	130	Paris	380
Strasbourg	120	Lyon	550
Karlsruhe	160		

### Ferroviaires

Gare de Forbach : voyageurs et marchandises (ligne Paris-Francfort).  
TGV Paris Est depuis juin 2007. Accès à Forbach aux TGV en direction de Paris et de Francfort.

### Aériennes

Aéroport de Sarrebruck-Ensheim à 20 km (liaisons avec les grandes métropoles allemandes).  
Aéroport régional de Metz-Nancy-Lorraine à 60 km (liaisons avec les principales villes françaises).  
Aéroport international de Luxembourg-Findel à 130 km.  
Aéroport de Strasbourg-Entzheim à 130 km (liaisons françaises et européennes).  
Aéroport Lowcost Francfort-Hahn à 120 km (liaisons européennes + fret international).

### Fluviales

Canal des houillères de la Sarre à Grosbliederstroff à 10 km (péniches de 300T).  
Sarre canalisée au gabarit européen au port de Dillingen à 35 km (Allemagne).

## VIABILITES ET RESEAUX

### Voirie

Dessertes intérieures avec emprises de 12 m (chaussées et accotements aménagés).  
Echangeur complet sur la voie rapide Forbach-Sarreguemines qui longe le site.

### Alimentation en électricité

Possibilité de raccordement en très haute ou haute tension (63 ou 220 KV).  
Alimentation en moyenne tension 20 KV. Transformateurs basse tension installés sur la zone.

### Alimentation en gaz

Proximité d'un feeder de transport GDF haute pression.  
Alimentation du site en gaz à la pression de 4 bar.

### Alimentation en eau

Réservoir sur tour de 600 m<sup>3</sup>.

### Assainissement

De type séparatif. Les eaux et effluents industriels doivent être traités avant rejet. Les eaux usées sont rejetées dans la station d'épuration urbaine de 25 000 Eq./habitant (10 000 Eq./habitant disponibles). Les eaux pluviales sont rejetées par une canalisation de 1 200 mm de diamètre dans un bassin puis dans le ruisseau Bousbach.

### Télécommunications

Téléphone, télex, réseau Numéris, Internet haut débit. Embranchement possible sur le Réseau Haut Débit Mosellan (RHD 57).

## EQUIPEMENTS SOCIOCULTURELS ET DE LOISIRS

### Loisirs

Dans toutes les communes voisines de la zone : tennis couvert et en plein air, football, handball, basket, volley-ball.  
Déploiement dans toutes les communes de la fibre à l'horizon 2021.  
Nombreuses pistes cyclables et de randonnée.  
Chaque commune ou quartier de Forbach dispose d'un foyer socioculturel.  
A Forbach : piscine olympique, gymnastique et danse, équitation, arts martiaux, tennis de table, rugby, tir, cyclisme.  
Présence d'une Scène Nationale (Le Carreau – adossée au Centre d'animation culturelle), 6 salles de cinéma, une école de musique, bibliothèque médiathèque, Musée de la Mine et du spectacle les Enfants du Charbon.  
Club d'entreprises local et pépinière d'entreprises.  
Autres équipements : centre de congrès (14 salles) et amphithéâtre de 400 places. Théâtre, nombreux clubs conviviaux, espace coworking au centre de Forbach.  
Sur site : pépinière, CLTS.

### Formation

Lycée d'enseignement professionnel sur le site et à Forbach - lycées d'enseignement technique à Forbach et à Schoeneck ; centre de formation d'apprentis de la Chambre de Métiers.  
A Forbach : un lycée classique et moderne avec classes préparatoires aux grandes écoles scientifiques.  
Formation continue avec centres de bilan et de langues.  
Les grandes filières professionnelles sont : l'automobile, la construction métallique, la productique et la mécanique, le génie électronique et mécanique ; BTS en productique et en électronique, DUT génie mécanique et productique par apprentissage ; DUT Génie des Matériaux.  
Pôle de recherche sur l'hydrogène : ALPHEA  
Possibilité d'installation en zone franche urbaine.  
CLTS : Centre Lorrain des technologies de la santé.