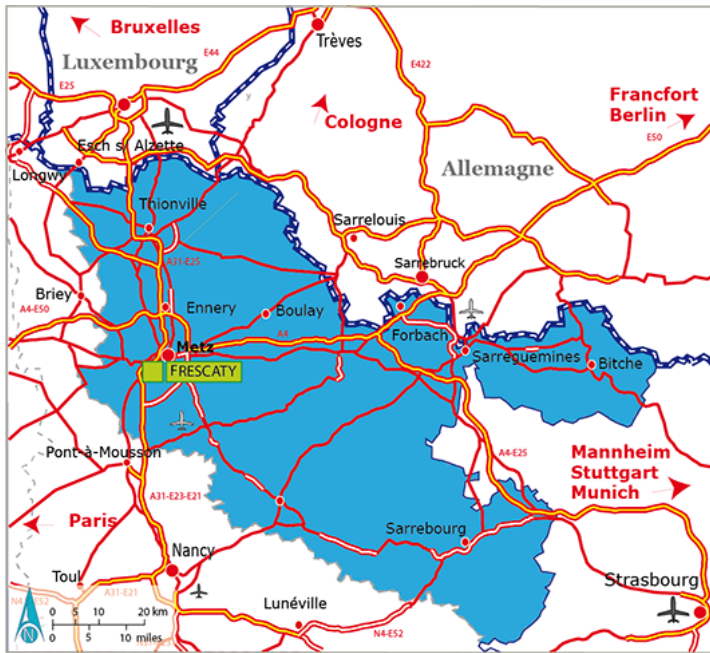


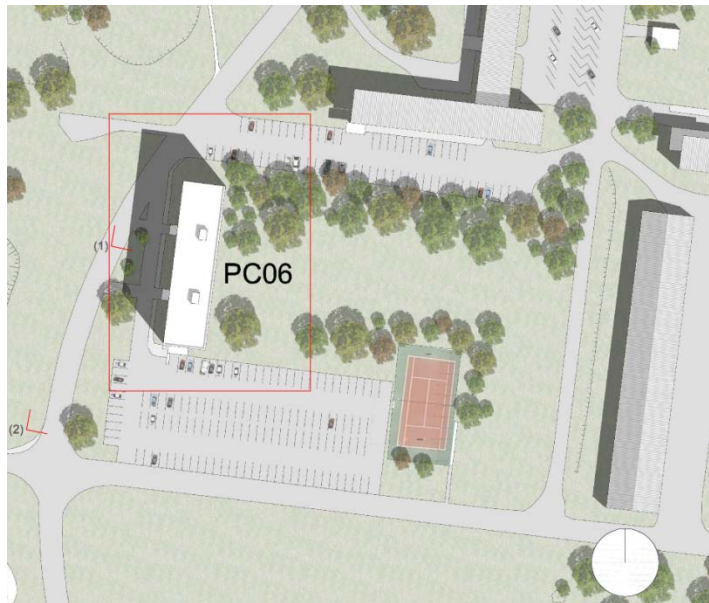
Plateau de Frescaty . BA 128

Bâtiment tertiaire PC 06. A VENDRE



57-1/13.0

© VALORIS Lorraine / Moselle Développement, 2014



Superficie

Bâtiment de bureaux en R+5

4 645 m²

Total affectation surfaces

730 m² / niveau soit 4 380 m² SHOB total hors sous-sol dont :

- Bureaux 18 m ²	55 unités
- Bureaux doubles 26 m ²	34 unités
- Open space (6 personnes) 36 m ²	8 unités
- Salle de réunion 45 m ²	5 unités
- Stockage 26 m ²	3 unités
- WC	64 m ² /niveau
- Accueil	45 m ²
- Salle commune	55 m ²
- Locaux techniques (ordures, entretien, machinerie...) en sous-sol	

Description

- Type de bâtiment : administratif
- Dernier usage : bureaux
- Année de construction : 1966
- Nombre de niveaux : R+5 et sous-sol
- Surface bâtie : 730 m²
- Surface SHOB (SHOD active) : 5 103 m²
- Surface utile actuelle : 4 645 m²

Bâtiment tertiaire structurant de l'ancienne BA avec la plus importante surface utile disponible. Usage fonctionnel des locaux dans un cadre paysagé exceptionnel.

Mise aux normes PME avec création d'une rampe d'accès à 5 % de pente au RDC. Mise aux normes incendie. Modification du cloisonnement intérieur.

Conditions de vente

Prix annoncé

620 000 EUR HT

Disponibilité

Immédiate

Plateau de Frescaty • BA 128

Bâtiment tertiaire PC 06 • A VENDRE

Plans

