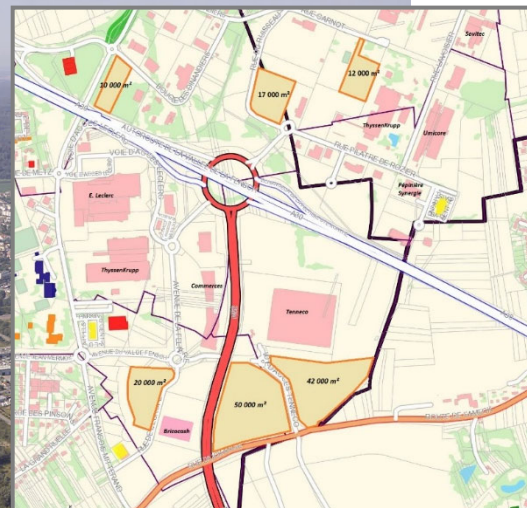


FAMECK - FLORANGE

La Feltière – Ste Agathe



Attractivité / L'Europe Vue du Ciel

© Moselle

LES PRINCIPALES ENTREPRISES DU SECTEUR

RAISON SOCIALE	LOCALITE	ACTIVITE	EFFECTIF
ARCELOR MITTAL (SOLLAC)	Florange	Sidérurgie : produits plats	3 000
THYSSENKRUPP PRESTA FRANCE	Florange	Fabrication de colonnes de direction pour l'automobile	688
TATA STEEL (CORUS RAIL)	Hayange	Fabrication et commercialisation de rails TGV	400
ZF LEMFORDER METAL Luxembourg	Florange	Fabrication d'équipements automobiles	208
SLCA GROUPE SAFRAN	Florange	Construction aéronautique	200
ARCELORMITTAL TAILORED BLANKS LORRAINE SAS	Uckange	Découpage / emboutissage tôle pour automobile	119

DONNEES TECHNIQUES

Situation

A 5 km au sud-ouest de Thionville, à 30 km de Metz et de Luxembourg-ville. Accès direct par l'A30.

Superficie

La Feltière située à Fameck	
Totale	90 ha
Disponible	15 ha
Ste Agathe située à Fameck et à Florange	
Totale	150 ha
Disponible	30 ha

Prix de vente (HT/m²)

La Feltière 40.00 €

Taxe sur le foncier bâti

NC %

Relief

Pentes douces et terrains plats.

Environnement

A la limite ouest de la grande agglomération du nord du sillon mosellan. Dans un environnement naturel.

Consistance du sol

Sol argileux, recouvert de limons d'épaisseur variable. Résistance de 1,5 à 2 bar/cm² sans contrainte technique particulière à 1,5 m de profondeur.

LIAISONS

Routières

Accès direct aux deux zones par un double échangeur sur l'A30 (bretelle n°2). Liaisons Longwy-Belgique, Metz-Nancy-Dijon et accès direct vers l'autoroute A4-E50 Paris-Strasbourg par une nouvelle voie rapide (VR 52) dont les travaux sont en cours (phase 2 pas encore engagée).

Distances (en km)

Metz	30	Bruxelles	240
Luxembourg	30	Francofort	300
Sarrebruck	90	Paris	380
Strasbourg	190	Lyon	450
Karlsruhe	230		

Ferroviaires

Gare de Thionville à 5 km pour le trafic voyageurs et marchandises grandes lignes (Calais-Bâle, Paris-Strasbourg, Amsterdam-Bruxelles-Milan). Liaisons avec Luxembourg-Metz-Nancy par Métrolor (desserte cadencée).

TGV Paris Est à Thionville depuis juin 2007.

Accès aux deux gares voyageurs locales Hayange et Uckange, en liaison avec Luxembourg-ville et Metz.

Aériennes

Aéroports internationaux de Luxembourg-Findel à 30 km (liaisons avec les métropoles européennes. Cargolux assure de nombreuses liaisons intercontinentales de fret) et de Bruxelles à 250 km.

Aéroport régional Metz-Nancy-Lorraine à 45 km (liaisons avec les grandes villes françaises).

Aéroport de Sarrebruck-Ensheim à 110 km (liaisons avec les grandes métropoles allemandes).

Fluviales

Accès au port fluvial de Thionville-Illange par Uckange via la RD953. Depuis le port de Thionville-Illange, à environ 10 km, accès au Rhin, à Anvers, à Rotterdam, par automoteurs rhénans de 2 400 T. Les écluses permettent d'accueillir 2 barges de 1 500 T avec leur pousseur ou de grosses péniches automotrices de 10,5 m de large et de 110 m de long et un enfoncement de 3 m.

VIABILITES ET RESEAUX

Voirie

Croisement A30 et VR52, bordée au nord par la RD952 et au sud par la RD112d. 10 km de voirie communautaire ouverte à la circulation des poids lourds.

Alimentation en électricité

Les zones sont alimentées en 20 KV ; présence d'un poste source de 63/20 KVA.

Alimentation en gaz

Réseau existant : pression 4 bar. Possibilités de branchement sur le réseau national de distribution : pression 16 bar, 46 bar et 67 bar.

Alimentation en eau

Alimentation normale.

Disponibilités : 10 m³ / ha / jour

Assainissement

Réseaux séparatifs pour les eaux pluviales et les eaux vannes. Traitement des eaux industrielles et des effluents industriels avant rejet.

Télécommunications

Sites raccordés au réseau national téléphone et télex ainsi qu'aux hauts débits. Embranchement possible sur le Réseau Haut Débit Mosellan (RHD 57).

EQUIPEMENTS SOCIOCULTURELS ET DE LOISIRS

Loisirs

Les communes de la Vallée de la Fensch disposent de nombreux équipements socioculturels, sportifs et de loisirs (5 piscines, nombreux équipements disponibles aux pratiques sportives collectives et individuelles, médiathèques, théâtres, cinémas, festivals de films internationaux).

La proximité de Thionville - deuxième ville du département et troisième ville de Lorraine - accentue cette facilité d'accès aux équipements de haut niveau (théâtre, cinéma, le golf de Preische -18 trous -, ...).

Les zones touristiques de Sierck-les-Bains, Veckring et Rodemack, le parc d'attraction Walygator et le centre de loisirs d'Amnéville-les-Thermes (centre thermal, centre de remise en forme, zoo, piste de ski indoor, casino, 1 salle de spectacles, le "Galaxie", de 12 000 places, ...) offrent de nombreuses possibilités de loisirs. Salles de cinéma multiplex à Amnéville et Thionville, golf 18 trous à Amnéville.

Formation

Collèges à Fameck et Florange, lycées d'enseignement professionnel et technique à Fameck et dans la vallée. La vallée de la Fensch et Thionville proposent un registre scolaire et universitaire allant des classes maternelles aux classes préparatoires aux grandes écoles ; les formations en mécanique, soudage et automatismes sont particulièrement reconnues (CEFASIM, centre de formation d'apprentis le plus important de France, Institut de Soudure). Trois départements d'IUT (biologie appliquée à l'environnement, maintenance industrielle et commerce international). Présence d'un centre FPA et de nombreux organismes de formation continue.

A Metz, université, des écoles d'ingénieurs, plusieurs sections d'instituts universitaires, 1 école de commerce.

Centre d'Accueil des Entreprises

Sur la zone de Florange-Ste-Agathe est implanté le centre européen d'accueil d'entreprises "SYNERGIE", une pépinière d'entreprises offrant 19 bureaux et 10 ateliers de 48-60-144 m² ainsi que des services de secrétariat et de gestion aux créateurs d'entreprises pendant 23 mois.