

**DIEUZE NORD EST**

**Parc d'activités**



-www.leuropevueduel.com

**ENTREPRISES IMPLANTEES SUR LA ZONE :**

| RAISON SOCIALE                     | LOCALITE | ACTIVITE   | EFFECTIF |
|------------------------------------|----------|--|----------|
| ALCHIMIE 3D                        | Dieuze   | Fabrication Imprimantes 3 D                                | 8        |
| BIOSOLVE Chimie                    | Dieuze   | Production et distribution de solvants                     | 16       |
| Carrosserie & Peinture du Saulnois | Dieuze   | Carrosserie et garage automobile                           | 2        |
| Escaliers SOMME                    | Dieuze   | Fabrication d'Escaliers par des Compagnons du Devoir       | 28       |
| EURO DIEUZE INDUSTRIE              | Dieuze   | Recyclage et Traitement de Batteries et Piles              | 45       |
| FICOMIRRORS                        | Dieuze   | Composants pour rétroviseurs, miroirs et systèmes associés | 248      |
| HENG SIENG                         | Dieuze   | Culture de soja frais                                      | 40       |
| PTL                                | Dieuze   | Fabrication pièces techniques en matières plastiques       | 35       |
| LES MERRAINS DE MOSELLE            | Dieuze   | Fabrication et emballages bois, merrains                   | 5        |
| RAFER                              | Dieuze   | Fabrication d'organes mécaniques de transmission           | 92       |
| TERRES DU SAULNOIS                 | Dieuze   | Transformation Fruits et Vin de Rhubarbe                   | 1        |
| UTT Conseil Départemental          | Dieuze   | Gestion et Entretien des Voiries                           | 35       |
| Zinguerie du Saulnois              | Dieuze   | Travaux de couverture                                      | 6        |

## DONNEES TECHNIQUES

### SITUATION

Le long de la RD 22, qui relie DIEUZE à SAINT AVOLD, et situé à 1 km du centre-ville.

A 65 km de METZ et 45 km de NANCY.

A 35 kms de l'autoroute A4-E25 à Saint Avold (Paris-Metz-Allemagne) et à Phalsbourg (Paris-Strasbourg).

### SUPERFICIE

Superficie totale de la zone : 37 ha

Surface disponible 1 ha

Surface dévolue au Projet d'Usine d'Embouteillage d'Eau 7 ha

### Prix de vente

5 EUR HT/m<sup>2</sup>

*Sauf pour les parcelles 249 et 250*

*12 EUR HT/m<sup>2</sup>*

*(en frange d'axe de circulation)*

### Taxe sur le foncier bâti

NC %

### Relief

Terrains légèrement vallonnés. Aménagement de plateformes.

### Environnement

Environnement naturel : prairies sur fond de forêt, beau point de vue sur le massif des Bois de Bride.

## AVANTAGES FISCAUX ET SOCIAUX

Les entreprises potentiellement éligibles peuvent demander les exonérations liées au dispositif ZRR (Zones de Revitalisation Rurale).

## LIAISONS

### Routières

RD 22 hors gel vers SAINT AVOLD et l'autoroute A 4- E 25 (35 km) PARIS-STRASBOURG.

RD 38 hors gel vers SARRE-UNION (35 km) et l'autoroute A4-E25 PARIS-STRASBOURG.

RD 38 vers NANCY (45 km) par l'intermédiaire de la RN 74.

RD 999 vers Morhange.

### Distances (en km)

|            |     |           |     |
|------------|-----|-----------|-----|
| Metz       | 65  | Francfort | 240 |
| Sarrebruck | 70  | Bruxelles | 320 |
| Luxembourg | 130 | Paris     | 370 |
| Strasbourg | 105 | Lyon      | 480 |
| Karlsruhe  | 145 | Nancy     | 45  |

### Ferroviaires

Accès TGV vers PARIS – LYON – BORDEAUX – LILLE – STRASBOURG depuis les gares de MORHANGE, METZ, de LORRAINE TGV ou de NANCY.

### Aériennes

- Aéroport régional de **Metz-Nancy-Lorraine** à 50 km (liaisons avec les principales villes françaises).
- Aéroport international de **Luxembourg-Findel** à 130 km (liaisons avec les métropoles européennes et avec les USA, Cargolux assure de nombreuses liaisons intercontinentales de fret).
- Aéroport de **Strasbourg-Entzheim** à 120 km (liaisons avec les grandes villes françaises et européennes).
- Aéroport de **Sarrebruck-Ensheim** à 80 km (liaisons avec les grandes métropoles allemandes)

## VIABILITES ET RESEAUX

### Voirie

Desserte du parc d'activités à partir de la RD 22, par une voirie interne chaussée poids lourds de 7 m.

### Alimentation en électricité

Ligne de 200 KV permettant des branchements en haute tension.

Alimentation du parc d'activités en 20 KV ; transformateurs publics 20 KV/380 V.

Branchements souterrains.

### Alimentation en gaz

Réseau gaz naturel de GDF – 4 bars

Réseau de transport (60 bars) à proximité.

### Alimentation en eau

Alimentation de la zone en eau potable par un réseau municipal, Ø 150 mm, pression 5 bar. Importantes quantités d'eau disponibles.

Forage sur emprise du terrain destiné à l'Usine d'Embouteillage d'Eau.

### Assainissement

Les rejets domestiques des implantations sont traités à la station d'épuration pour les eaux usées ; par un réseau séparatif pour l'évacuation des eaux usées.

Les eaux et effluents industriels devront être traités avant rejet dans le réseau.

### Télécommunications

Fibre, Très Haut Débit Internet

## NIVEAU D'EQUIPEMENT ET DE SERVICE

### Services

Dieuze dispose d'un niveau d'équipement complet. On y trouve tous types de commerces et de services aux entreprises et aux particuliers : 3 supermarchés des restaurants et des métiers de bouches, artisans de services, commerces de textiles et chaussures., magasins informatiques, jardineries et garages automobiles. Site multi-accueil petite enfance (0-3 ans, 30 places) restaurant scolaire, hôpital, centre psychologie enfants/adultes. Maison médicale.

### Loisirs

Les équipements de loisirs sont variés et nombreux ; le Saulnois compte plus d'une centaine d'association sportives et socio culturelles, une MJC à Dieuze, une piscine à Val de Bride (commune mitoyenne de Dieuze).

### Tourisme et Terroir en Saulnois

- Salines royales de Dieuze
- Musée Georges de La Tour à Vic sur Seille (16km), commune labellisée Petites Cités de Caractère.
- Musée Départemental du Sel à Marsal (10 km) commune labellisée Réseau des Villes Fortifiées.
- Centre d'Art Contemporain de la Synagogue de Delme (30 Km)
- Collégiale de Munster (23km).
- GR5 et sentiers de randonnée, Etang de Lindre et Seille, Natura 2000, Réserve de Biosphère française de l'Unesco.
- Limonade Lorina, 3 domaines AOC Moselle, 5 micro-brasseries, de nombreux producteurs en circuits courts et de nombreux artisans d'arts...

### Formation

**A Dieuze** : : Formation complète de la maternelle au lycée (filière générale et professionnelle) - plus de 2 000 élèves à Dieuze (1 collège et deux lycées). Présence de BTS. 3

Tiers lieux et espaces de coworking. Centre de formation Impression 3 D. GRETA..

**A Château Salins** (18km) : Lycée Agricole et BTS.

**Pour l'enseignement supérieur**, Dieuze bénéficie de la proximité des 38 campus de l'Université de Lorraine et de ses Grandes Ecoles (62 000 étudiants, 60 laboratoires, 4000 personnels d'enseignements et de recherches)