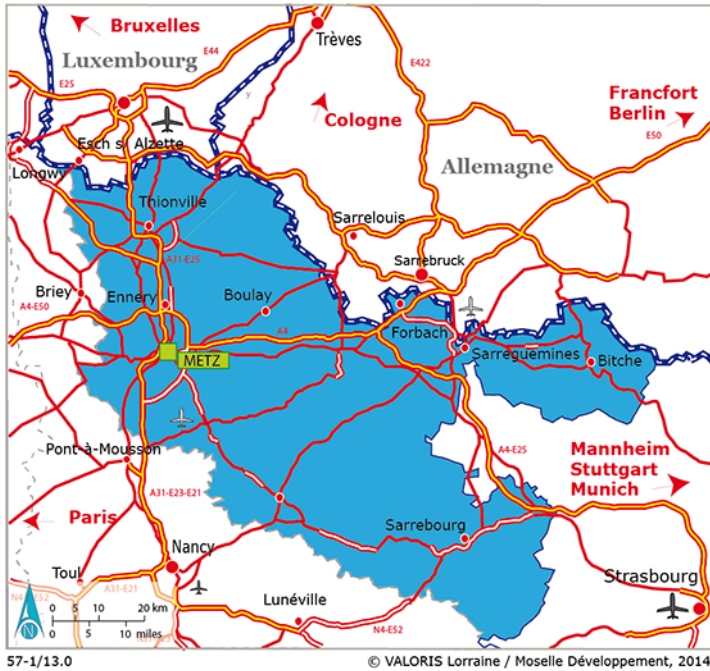


Metz • Actipole

Dépôt de stockage • A LOUER



Superficie

Dépôt de stockage

3 140 m²

dont : dépôt 3 010 m²
bureaux + locaux sociaux 130 m²

Emplacement

- Idéalement situé à Metz Actipole, à proximité du nouvel hôpital Schumann
- Accès immédiat à l'autoroute A4
- Proche voie de contournement Sud de Metz
- Desservi par les bus urbains
- A 10 min de la gare TGV et du centre-ville de Metz
- Commerces et restaurants à proximité

Description

Vaste dépôt indépendant pour stockage de 3 140 m² avec quais niveleurs.

Sur un site logistique plus vaste clos et sécurisé, bâtiment de stockage indépendant comprenant :

- 3 010 m² de dépôt : hauteur 7 mètres sous goussets, 8 portes à quais avec niveleurs électriques et une porte de plain pied
- 130 m² de bureaux et locaux sociaux avec deux vestiaires, douches et sanitaires + salle de détente
- Locaux entièrement équipés avec câblage informatique et téléphonique, alarme, détection incendie et RIA
- Parking commun, 45 places disponibles

Conditions de location

Loyer

13 167 EUR HT/HC/mois

Bail commercial: 3-6-9 ans

Charges : 100 EUR HT/mois

Impôt foncier + assurance bailleur à charge preneur (7,11 EUR HT/m²/an)

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Loyers et provisions pour charges payables trimestriellement et d'avance

Indexation annuelle des loyers suivant l'indice ILC

Honoraires : 20 % HT d'un loyer annuel HT à la charge du preneur

Disponibilité

A convenir.