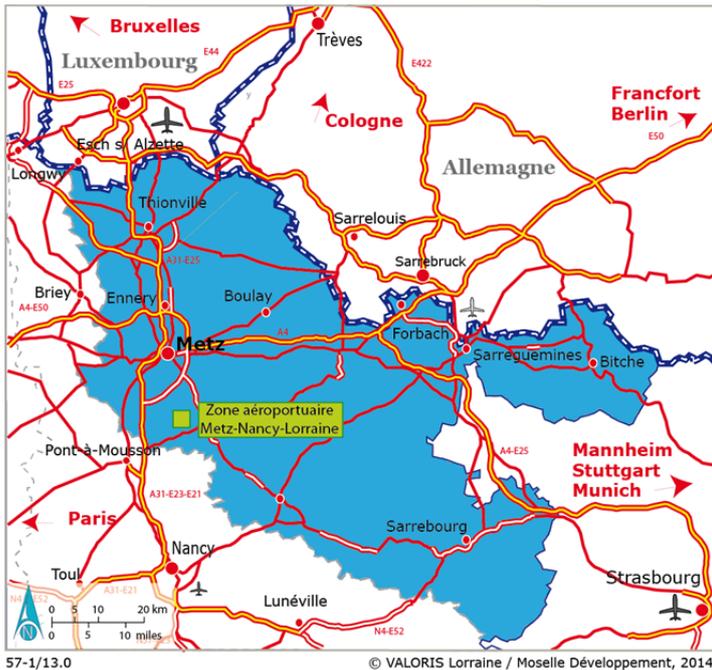


# Aéroport Metz-Nancy-Lorraine

## Ancien centre de tri • A LOUER



57-1/13.0

© VALORIS Lorraine / Moselle Développement, 2014



### Superficie

Entrepôt

**900 m<sup>2</sup> (20 x 45)**  
extensible

### Description

- Ancien centre de tri de LA POSTE
- bureaux et sanitaires à l'étage
- Sol béton
- Hall sans pilier
- 4 quais de chargement
- Accès direct à la piste de l'aéroport
- Parking

### Particularités du site

Le bâtiment est en lien direct avec la plate-forme aéroportuaire (piste de 3 050 m permettant l'atterrissage de gros porteurs orientés logistique-fret, équipement ILS de catégorie 3 permettant l'atterrissage tous temps, ouverture 24h/24h).

### Année de construction

1992

### Localisation

A 24 km au sud de Metz et à 35 km au nord de Nancy

### Communications

- Routières

Accès direct par la sortie Lesmenils/Pont-à-Mousson de l'autoroute A31 - E25 (Metz-Nancy), à proximité de la RD 913, de la RD 955 Metz-Sarrebourg-Strasbourg et de la RD 910 Pont-à-Mousson/Saint-Avold.

- Ferroviaires

La zone est à moins de 25 km de la gare de Metz où s'arrêtera le TGV en 2007 (Paris-Metz en 1 h 30). Elle se trouve à proximité de la gare lorraine qui permettra d'accéder aux liaisons TGV périphériques province-province.

- Aériennes

La zone est située sur le site même de l'aéroport Metz-Nancy-Lorraine (liaisons avec les principales villes françaises).

### Environnement économique

Situé entre Metz et Nancy, à proximité de Metz-Technopôle, cet espace s'intègre naturellement dans un environnement économique performant. A proximité de l'autoroute A31 - E25 reliant Lyon, Nancy, Metz et Luxembourg, de l'autoroute A4 - E50 Paris-Metz-Strasbourg et de la future gare lorraine TGV, cette zone située à un carrefour de voies de communications, bénéficie d'un fort potentiel d'attractivité. De nombreux services liés à l'aéroport profitent également à cette zone (parking voiture 1 300 places, banque automatique, poste libre-service, restaurant, bar, navettes pour Metz et Nancy, taxis, salles de réunions pour séminaires, conférences, location de bureaux, location de voitures, 2 sociétés d'avions-taxi).

### Conditions de location

A définir

### Disponibilité

Immédiate

# Aéroport Metz-Nancy-Lorraine

## Ancien centre de tri • A LOUER

