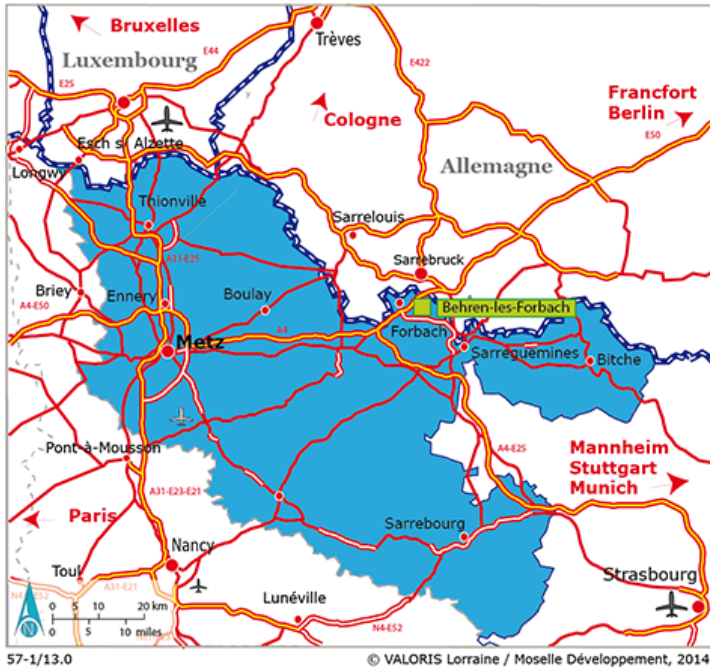


Behren-les-Forbach

Technopole • Local d'activités • A VENDRE



Superficie

Bâtiment 2 850 m²

dont : 16 bureaux 700 m²
dépôt 2 150 m²

Terrain clos (grillage + portail) 8 040 m²

Localisation précise

7 rue James Joule

Description

- Très bel ensemble d'activités neuf
- Structure acier
- Bardage double peaux isolé
- Toiture panneaux sandwich isolés, partie recouverte de panneaux solaires
- Sol B.A.P.
- 1 porte camion de plain pied de 4 x 4,5
- 1 porte à quai 3,5 x 3,5
- Hauteur du bâtiment : 6 à 9 ml
- Bureaux en R+1 aménagés, cloisonnés en vitre, faux plafonds lumineux, climatisation réversible + chauffage central avec radiateur à circulation d'eau
- Chaudière gaz
- Vaste terrain avec parking PL et VL clos
- Eclairage par candélabres photovoltaïques

Conditions de vente

Prix de vente 1 350 000 EUR

Régime fiscal TVA + droits de mutation

Honoraires de transaction : 6 % HT du montant de la vente

Disponibilité

A convenir



