

**THIONVILLE-YUTZ**

**Espace Cormontaigne**



© Moselle Attractivité / L'Europe Vue du Ciel

**PRINCIPALES ENTREPRISES DU SECTEUR**

RAISON SOCIALE	LOCALITE	ACTIVITE	EFFECTIF
KS KOLBENSCHMIDT FRANCE	Basse-Ham	Fabrication de pistons pour véhicules de tourisme	200
ARCELORMITTAL PROFIL	Yutz-Thionville	Négoce et parachèvement d'aciers (poutrelles, laminés, tubes, rails)	140
SAT FRANCE	Yutz	Dépollution/décontamination/déconstruction de sites nucléaires, démolition, curage	110
INSTITUT DE SOUDURE	Sur le site	Centre d'expérimentation et d'exploitation des techniques de soudure au laser	65
ROLANFER	Yutz	Matériel ferroviaire roulant et matériel industriel divers	63
KLUTHE FRANCE	Kuntzig	Fabrication de peintures industrielles	45
CEFASIM	Sur le site	Centre de formation	42
AFPA	Sur le site	Centre de formation	40
IUT	Sur le site	Biologie appliquée à l'environnement et maintenance industrielle	40
Centre de Formation aux métiers de l'Acier	Sur le site	Centre de formation d'ArcelorMittal	10
AFOREST	Sur le site	Centre de formation	5
TRANSALLIANCE MICHEL LOGISTIQUE	Basse-Ham	Plateforme logistique	4

## DONNEES TECHNIQUES

### Situation

Sur le ban des communes de Yutz et de Thionville, sur l'échangeur de l'autoroute A31-E25 Luxembourg-Thionville-Metz.

A 20 km de la frontière luxembourgeoise et allemande.

### Superficie

Surface totale 23 ha  
Surface disponible 4 ha  
(zone dite du Triangle)

### Prix de vente

NC € HT/m<sup>2</sup>

### Taxe sur le foncier bâti

NC %

### Relief

Plat.

### Environnement

Zone d'activité high-tech en vitrine de l'agglomération thionvilloise.

### Consistance du sol

Remblais compactés, sur la nappe alluvionnaire de la Moselle. Nappe phréatique à 7,5 m.

## LIAISONS

### Routières

Accès direct à l'autoroute A31-E25 reliant Thionville au Luxembourg, à la Belgique, au nord de l'Allemagne et au sud de la France.

### Distances (en km)

Metz	30	Bruxelles	250
Luxembourg	30	Francfort	260
Sarrebruck	90	Paris	340
Strasbourg	190	Lyon	510
Karlsruhe	220		

### Ferroviaires

Gare de Thionville à seulement quelques minutes à pied ou à vélo via le réseau des pistes cyclables.

### Aériennes

Aéroport international de Luxembourg Findel à 30 km.

Aéroport régional Metz-Nancy-Lorraine à 45 km.

Aéroport international de Francfort à 150 km.

## VIABILITES ET RESEAUX

### Voirie

Zone desservie par des voies secondaires de 7 mètres.

### Alimentation en électricité

Zone alimentée en moyenne tension (20 KV) et possibilité importante d'alimentation en réseau souterrain de plusieurs mégawatts.

### Alimentation en gaz

Réseau gaz existant avec pression de service de 4 bar.

### Assainissement

Réseau séparatif existant.

### Télécommunications

Site raccordé au réseau national en souterrain et au Réseau Haut Débit Mosellan (RHD 57) permettant les embranchements en fibre optique.

## EQUIPEMENTS SOCIOCULTURELS ET DE LOISIRS

### Loisirs

Proximité immédiate du club de tennis de Yutz (4 courts en terre battue), d'un centre de remise en forme.

Base de voile et de bateaux à moteur sur la Moselle canalisée à Rettel, à Sierck-les-Bains et à Basse-Ham.

Thionville et Metz offrent de nombreux spectacles, manifestations et festivals toute l'année : Arsenal à Metz, complexes cinématographiques et salle multiplex à Thionville et Metz, « l'Amphy », grande salle de spectacle équipée multimédia (VDHR) à Yutz.

Parc Walygator à 20 km, centre de loisirs d'Amnéville-les-Thermes à 15 km : centre thermal, centre de remise en forme, casino, tous équipements de loisirs et 1 salle de spectacles de 12 000 places : le « Galaxie ».

Centre thermal de Mondorf-les-Bains et cité médiévale de Rodemack. Château médiéval de Manderen à 20 km.

Golf 18 trous de Preisch à 20 km.

Principales animations à Yutz : carnaval de printemps et marché de St Nicolas. Pôle hôtelier développé.

### Formation

Autres équipements du site :

- Metz : université et grandes écoles supérieures d'enseignement scientifique, technique et commercial.

- Dans le bassin, lycées d'enseignement professionnel et lycées d'enseignement technique assurent des formations de niveau BTS en productique, électrotechnique, électronique, contrôle non destructif, chaudronnerie pour le secteur industriel, force de vente, gestion comptable, bureautique.