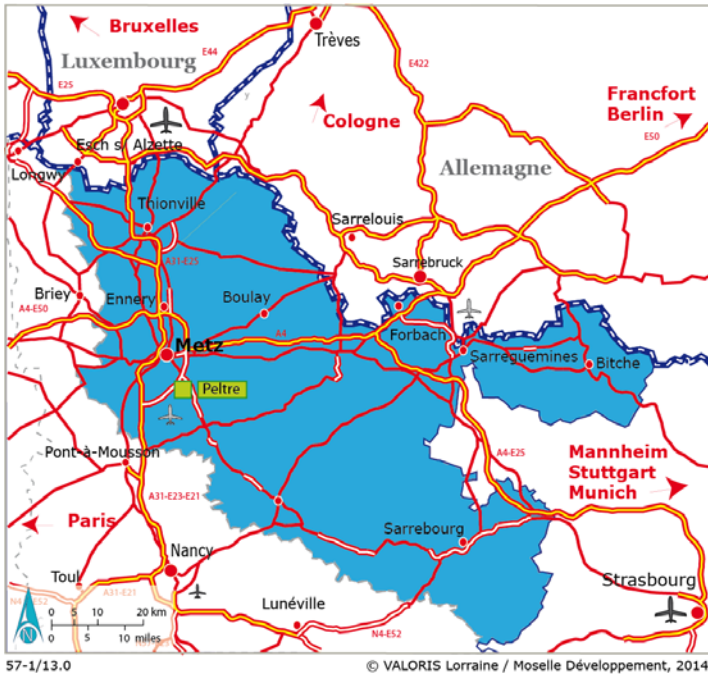


Peltre • Zac de Mercy

Bureaux • A LOUER



Superficie

Immeuble de bureaux en R+1

1 900 m²

divisible à partir de 100 m² livré aménagé, non cloisonné

Localisation précise

Situé à Peltre (6 km au Sud de Metz), accessible par la voie de contournement Est. Accès rocade et autoroute.

Description

Faux plafonds, luminaires encastrés, climatisation, chauffage urbain, plinthes périphérique, sanitaires communs, revêtement de sols, murs peints.

Grand parking privatif.

Secteur en plein expansion, situé juste à côté de l'hôpital Mercy (hôpital public régional)

Passage important, activités à proximité : hôtel, restaurant, activités paramédicales, activité de service, etc.

ZAC desservie par les transports en communs METTIS.



Conditions de location

Loyer annuel

120 EUR HT/HC/m²/an
aménagés, non cloisonnés

Charges HT/m²/an : 28 EUR

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Type bail : Bail Commercial 3/6/9

Disponibilité

Immédiate

