

**SAINT AVOLD SUD - VALMONT**

**Zone industrielle "Actival"**



© Moselle Attractivité / L'Europe Vue du Ciel

## PRINCIPALES ENTREPRISES DU SECTEUR

RAISON SOCIALE	LOCALITE	ACTIVITE	EFFECTIF
INEO INDUSTRIE & TERTIAIRE EST	St Avold	Electricité et instrumentation	708
ARKEMA	St Avold	Acide acrylique et dérivés	370
TOTAL PETROCHEMICALS	St Avold	Fabrication de polyéthylène et polystyrène	275
GAZEL ENERGIE	St Avold	Production d'électricité	130
URSA FRANCE	St Avold	Fabrication de produits isolants	128
ALTUGLAS INTERNATIONAL	St Avold	Fabrication de plaques de verre acrylique	120
SOLOGIS	Valmont	Transports et logistique	38
CRISTINI	Valmont	Bâtiment et travaux publics	29
SOSTMEIER SARL	Valmont	Commissionnaire en transports / affrètements	24
FORMICA SAS	Valmont	Plate-forme logistique / matières plastiques	21
LORRAINE FER ET METAUX	Valmont	Recyclage de métaux	18
FORTTRANS	Valmont	Transports routiers	15
CESAM TRANSPORT	Valmont	Transports routiers	13
CPE ENERGIES	Valmont	Transport – Distributeur d'hydrocarbures	7
SNTP	Valmont	Transports routiers	7
DELTA CONSTRUCTION	Valmont	Entreprises de bâtiment	4
GENIE TEC FRANCE	Valmont	Conseils en ingénierie et en sécurité	4

## DONNEES TECHNIQUES

### Situation

A 2 km au sud de Saint-Avold, sur le ban de la commune de Valmont, à 4 km d'un accès autoroutier, à mi-chemin (45 km) entre Metz et Sarrebruck. La zone est située à moins de 5 km de la base internationale de logistique et de transport EUROPORT de Saint-Avold Nord.

### Superficie

Surface totale 50 ha  
Surface disponible 25 ha

### Prix de vente

NC EUR HT / m<sup>2</sup>

### Taxe sur le foncier bâti

Saint-Avold 5,79 %  
Valmont 14,74 %

### Relief

Terrain plat avec légère déclivité

### Environnement

La zone est située à proximité immédiate de la gare SNCF et bordée par un massif forestier au sud

### Consistance du sol

Calcaires et marnes

## LIAISONS

### Routières

Autoroutes A4-E25 Paris-Strasbourg et A32-E50 Sarrebruck-Mannheim-Francfort à 4 km. Accès direct par voie rapide.  
RN 33 vers Saint-Avold, Carling, Creutzwald et Saarlouis.

### Distances (en km)

Metz	45	Francfort	215
Sarrebruck	35	Bruxelles	315
Strasbourg	135	Paris	385
Luxembourg	105	Lyon	525
Karlsruhe	175		

### Ferroviaires

Trafic voyageurs et marchandises par la gare de Saint-Avold/Valmont, sur la liaison SNCF Paris-Francfort.

### Aériennes

Aéroport régional Metz-Nancy-Lorraine à 40 km (liaisons avec les principales villes françaises)  
Aéroport de Sarrebruck-Ensheim à 45 km (liaisons avec les grandes métropoles allemandes)  
Aéroport international de Luxembourg-Findel à 105 km  
Aéroport de Strasbourg-Entzheim à 145 km (liaisons françaises et européennes)

### Fluviales

Port de Dillingen sur la Sarre canalisée au gabarit européen à 35 km (Allemagne)

## VIABILITES ET RESEAUX

### Voirie

Desserte de la zone par chaussée de 7 m de large

### Voie ferrée

La zone est raccordée au réseau ferré SNCF

### Alimentation en électricité

Alimentation en 20 kV

### Alimentation en gaz

Réseau GDF : pression 4 bar

### Alimentation en eau

Alimentation en eau potable. Concessionnaire : VIVENDI.

### Assainissement

Réseau de type unitaire relié à la station d'épuration de Valmont. Traitement des eaux et effluents industriels avant rejet.

### Télécommunications

Téléphone, fax et télex

## EQUIPEMENTS SOCIOCULTURELS ET DE LOISIRS

### Loisirs

A Saint-Avold, nombreux équipements de sports et de loisirs (stades, piscine, centre équestre, tennis, centre d'action culturelle, MJC...). Centre de rencontre international du Felsberg, cyclotourisme, VTT. Musée du Bassin Houiller à Petite-Rosselle. Nombreuses associations sportives et culturelles. Piste de roller, centre équestre, karting.

### Formation

10 000 élèves scolarisés.  
IUT délocalisé de l'université de Metz : département de chimie  
4 lycées : filières productique, électronique, chimie et plasturgie.  
Centre AFPA - rue Général Altmayer.  
Pole de Plasturgie de l'Est (PPE).