

Woustviller

Parc d'Activités



© Moselle Attractivité / L'Europe Vue du Ciel

PRINCIPALES ENTREPRISES DU SECTEUR

RAISON SOCIALE	LOCALITE	ACTIVITE	EFFECTIF
SMART FRANCE SAS	Europôle	Constructeur automobile	800
MAHLE BEHR FRANCE	Europôle	Equipement automobile / condenseurs pour climatiseurs	550
ALTRANS	Europôle	Transport – Logistique et location de véhicules	303
DIRECT	ZA Hambach	Distribution d'imprimés	250
PLASTAL	Europôle	Fabricant de la carrosserie en thermoplastique de la Smart	215
LA POSTE	PA Woustviller	Plateforme de préparation et de distribution du courrier	163
UNIPOINT SAS	Europôle	Equipement automobile	160
MAGNA SYSTEME CHASSIS	Europôle	Fabricant de la carrosserie de la Smart city coupé	140
CONTINENTAL AUTOMOTIVE TREADING FRANCE SAS	Europôle	Equipementier automobile	120
CHENE DE L'EST	ZA Hambach	Scierie et parqueterie industrielle	100
RENZ	PA Woustviller	Fabrication boîtes aux lettres, panneaux d'affichages, etc	72
THYSSENKRUPP AUTOMOTIVE SYSTEMS FRANCE	Europôle	Montage de pièces automobiles pour la Smart	65
TOUSSAINT SARL	PA Woustviller	Grossiste en produits d'entretien	45
PANOPA LOGISTIQUE	ZA Hambach	Logistique et transport	44
EUROLOGISTIQUE	Europôle	Logistique	41
C & QD	PA Woustviller	Contrôle et qualité développement	36
MLT-MOSOLF	Europôle	Logistique - Transport	32
CLEMESSY S.Z.	Europôle	Electricité industrielle	30
CRECHE « L'ATELIER DES LUTINS »	Europôle	Crèche	20
DELTATECH	ZA Hambach	Découpe tôlerie cages métal	20
DYNACOM ENSEIGNES	ZA Hambach	Enseignes signalétiques	20
MULLER ETABLISSEMENT	PA Woustviller	Mécano-soudure	20
WETP	PA Woustviller	Travaux publics	20
MCT	Europôle	Centre de préparation technique de véhicules	17
WEMAT	PA Woustviller	Négoce de matériaux de construction	17
EURO TEK FRANCE	ZA Hambach	Vente en gros de viandes	15
STRICKER	PA Woustviller	Bowling, Restaurant	12
RADSYSTEM	Europôle	Unité de montage de pneumatiques	11
URBAN ECHO LOGISTIQUE	Europôle	Négoce de voilages	11
BWK FRANCE	PA Woustviller	Fabrication de matériaux de construction	10
TP SERVICES	PA Woustviller	Travaux publics	10
MAEVA	Europôle	Travaux publics – terrassement	9
SZYMANSKI FRANCE	ZA Hambach	Traitement anti-corrosion – Peinture – Ravalement de façades	8
ESATP	PA Woustviller	Travaux aériens en électricité	5
EST AUTO SERVICE	PA Woustviller	Automobiles	5
MEDIPLUS	PA Woustviller	Commerce en gros d'installation de matériel médical	5
SOSTMEIER			
RUCON			
MEDILABEST			
PETIT FORESTIER			
SEIFERT			

DONNEES TECHNIQUES

Situation

A 7 km au sud-ouest de Sarreguemines, à 4 km au nord de l'accès à l'autoroute A 4-E 25 Paris-Strasbourg.

Superficie

Surface totale 73 ha
Surface disponible équipée 8 ha

Prix

Prix de vente au 01/01/11 10 euros HT / m²

Taxe sur le foncier bâti 14,68 %

Relief

Topographie plane après travaux d'aménagement : plates-formes avec pentes de 1 à 2 %.

Environnement

Paysage vallonné. Forêt en limite est.

Consistance du sol

Marnes irisées du Keuper inférieur avec argiles grises en surface.

LIAISONS

Routières

Située à 4 km de l'échangeur de Sarreguemines avec accès direct à l'A4-E25. Bordée par la RN61 pour les liaisons locales vers Sarreguemines, Sarralbe, Sarre-Union.

Distances (en km)

Sarrebruck	30	Francfort	210
Metz	70	Bruxelles	340
Strasbourg	90	Paris	400
Luxembourg	110	Lyon	500
Karlsruhe	120		

Ferroviaires

Gare de voyageurs à Sarreguemines.

TGV et ICE Paris Est à Forbach ou Sarrebrück (25 km) vers Paris et Francfort depuis juin 2007.

Liaison tram-train Sarreguemines-Sarrebruck.

Aériennes

Aéroport régional Metz-Nancy-Lorraine à 75 km (liaisons avec les principales villes françaises).

Aéroport de Sarrebruck-Ensheim à 40 km (liaisons avec les grandes villes allemandes).

Aéroport international de Luxembourg-Findel à 110 km.

Aéroport de Strasbourg-Entzheim à 100 km (liaisons avec les grandes villes françaises et européennes).

Aéroport lowcost Francfort-Hahn à 130 km (liaisons européennes + fret international).

Aéroport international de Francfort à moins de 200 km.

Aéroport low-cost de Zweibrücken à 35 km (liaisons vers Allemagne et Angleterre).

Aérodrome de Sarreguemines : aviation d'affaires (piste de 800 m).

Fluviales

Accès à la Sarre canalisée à Sarreguemines (canal des Houillères de la Sarre). Péniches de 300 t. Port de Dillingen (Allemagne) sur la Sarre canalisée au gabarit européen à 55 km.

VIABILITES ET RESEAUX

Voirie

A 4 km de l'échangeur autoroutier A4. Desserte interne par voies de 7 m.

Alimentation en électricité

Distribution intérieure 20 KV par réseaux souterrains.

Alimentation en gaz

Réseau gaz naturel de GrDF.

Alimentation en eau

Offre : 1 000 m³/jour. Renforcement possible. Eau industrielle possible.

Assainissement

Séparatif.

Télécommunications

Raccordement au centre de Roth. Toutes liaisons téléphoniques et télématiques assurées.

Réseau très haut débit de 12 fibres à la parcelle : 2 gaines 2x56/60.

EQUIPEMENTS SOCIOCULTURELS ET DE LOISIRS

Loisirs

Sarreguemines dispose d'un équipement complet pour la pratique sportive (tennis, natation, équitation, vol à voile, football, basket-ball, handball, athlétisme, tir...). Golf de 18 trous, médiathèque de 4 000 m², cinéma, spectacles (saison culturelle), carnaval renommé ; conservatoire de danse et de musique. Centre de fouilles archéologiques franco-allemand de Bliesbruck. Musée de la faïence. Port de plaisance.

Formation

Centre universitaire, lycées classiques, lycées professionnels et techniques réputés pour les formations en électronique, mécanique, productique et maintenance industrielle.

Département et siège de l'IUT de Moselle-Est : gestion, logistique et transport.

Ecole d'infirmières.