

SAINTE-MARIE-AUX-CHÊNES

**Parc d'Activités Communautaire
« Champelle »**

© Moselle Attractivité / L'Europe Vue du Ciel



PRINCIPALES ENTREPRISES DU SECTEUR

RAISON SOCIALE	LOCALITE	ACTIVITE	EFFECTIF
SOVAB	Batilly (3 km)	Construction de véhicules automobiles	2 100
CORA	Ste-Marie	Hypermarché	241
LA FOURNEE DOREE LORRAINE	Ste-Marie	Fabrication de viennoiseries	159
TREFFERT SA	Ste-Marie	Mélanges maîtres pour plasturgie	34
GRUAU LAVAL	Ste-Marie	Carrosserie automobile	22
CONDILUXE	Ste-Marie	Conditionnement de parfums et cosmétiques	18
PRO CONCEPT	Ste-Marie	Ingénierie, études techniques	15
ERI EST	Ste-Marie	Machines spéciales pour l'industrie	15

DONNEES TECHNIQUES

Situation

La zone est située sur le territoire de la commune de Sainte-Marie-aux-Chênes à la périphérie de la zone urbanisée.

Superficie

Surface totale 41,28 ha
Surface viabilisée disponible 31,69 ha

Prix de vente

- Aménagement de terrains appelés « Plates-Formes » après travaux de nivellement en remblais-déblais 19,08 EUR HT / m²
- Tous les terrains hors « Plates-Formes » 12 EUR HT / m²

Taxe sur le foncier bâti 28,10 %

Relief

Assez doux : pentes régulières atteignant au maximum 3 cm/m suivant la ligne de plus grande pente et seulement en certains endroits. Cote moyenne : 270 m NGF.

Consistance du sol

Le sol, constitué d'argiles avec cailloutis calcaires, a une très bonne résistance à la compression. Les bâtiments déjà implantés n'ont subi aucun surcoût dû à des fondations spéciales.

LIAISONS

Routières

La zone est reliée directement, par l'échangeur de Ste-Marie-aux-Chênes situé à 1 km, à l'A 4-E 50 Metz-Paris (sortie Auboué). Une branche de cette autoroute, à 40 km à l'est de Metz, est raccordée à Sarrebruck au réseau autoroutier allemand. L'autoroute A 4-E 50 communique, à 15 km de Sainte-Marie-aux-Chênes, avec l'autoroute A 31-E 25 Thionville-Metz-Nancy qui se prolonge vers Luxembourg et Dijon.

Distances (en km)

Metz	25	Bruxelles	270
Luxembourg	60	Francfort	280
Sarrebruck	100	Paris	380
Strasbourg	200	Lyon	420
Karlsruhe	200		

Ferroviaires

La gare de marchandises la plus proche est celle d'Auboué, à 4 km. La zone se situe à 12 km de la gare de triage de Woippy (1ère gare de triage française). TGV Est à partir de juin 2007 à Metz.

Aériennes

Aéroport régional Metz-Nancy-Lorraine à 45 km (liaisons avec les grandes villes françaises). Aéroport international de Luxembourg-Findel à 60 km (liaisons avec les métropoles européennes et les USA). CARGOLUX assure de nombreuses liaisons intercontinentales de fret. Aéroport de Sarrebruck Ensheim à 110 km (liaisons avec les grandes villes allemandes). Aérodrome d'affaires (classe C) à Doncourt-lès-Conflans à 10 km.

Fluviales

Depuis le port de Metz à 25 km, accès au Rhin, à Anvers et Rotterdam par automoteurs rhénans de 2 400 T. Les écluses permettent d'accueillir deux

barges de 1 500 T avec leur pousseur ou de grosses péniches automotrices de 10,5 m de large et de 110 m de long avec enfoncement de 3,00 m.

VIABILITES ET RESEAUX

Voirie

Accès à la zone soit à partir de la RN 43 ou à partir de l'autoroute A 4-E 50 par la RD 57.

Alimentation en électricité

La zone est alimentée par deux lignes électriques 20 KV en bouclage, installées spécialement dans ce but. Deux transformateurs, situés sur la zone, permettent aux petits consommateurs de recevoir directement du courant 380/220 V. Pas de délai de branchement ; alimentation souterraine à prévoir.

Alimentation en gaz

Reliée au réseau national. Station de détente à Sainte-Marie-aux-Chênes, pression 4 bar.

Alimentation en eau

La zone est alimentée en eau potable par une conduite de 125 mm de diamètre passant sur la zone et par une conduite de 300 mm pour assurer la défense incendie ou la fourniture d'une très grosse quantité d'eau.

Assainissement

Individuel à prévoir.

Télécommunications

Alimentation souterraine. Embranchement possible sur le Réseau Haut Débit Mosellan (RHD 57).

EQUIPEMENTS SOCIOCULTURELS ET DE LOISIRS

Loisirs

2 gymnases dont 1 de 800 m² et 1 de 1 052 m² avec tribunes (372 places), salle de judo de 225 m², salle pour activités diverses de 600 m². Toutes activités de salle, tous sports d'équipe. 2 courts extérieurs de tennis. La commune se trouve à 15 km de la grande base de loisirs d'Amnéville-les-Thermes (station thermale, centre de remise en forme, casino, zoo, piste de ski indoor, 1 salle de spectacles, le "Galaxie", de 12 000 places, ...).

Formation

Lycées, LEP, LET de Metz, Rombas, Jarny, Auboué, Briey situés tous à moins de 20 km. A Metz : université, 5 écoles d'ingénieurs, plusieurs sections d'instituts universitaires de technologie, 1 école de commerce.

ENVIRONNEMENT ECONOMIQUE

Sainte-Marie-aux-Chênes dispose de tous types de commerces et notamment d'un hypermarché Cora. A 20 km, l'agglomération de Metz (200 000 habitants) représente un pôle attractif important.